








INFORMAZIONI PERSONALI



Franzetti Daniele

-  Via Reatina 45, 00013 Mentana (Italia)
-  (+39) 3477654080  (+39) 0690214568
-  studiofranzetti@gmail.com
-  <https://www.facebook.com/StudioFranzetti-241664132648417/?ref=hl>
-  <http://it.linkedin.com/in/danielefranzetti>
-  Skype Studio Franzetti

Sesso Maschile | Data di nascita 29 Ott. 73 | Nazionalità Italiana

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

1 Set. 13–alla data attuale

Geometra

StudioFranzetti, Mentana (Italia)

Apertura dello **StudioFranzetti**:

all'interno dello **StudioFranzetti** si eseguono:

- **Pratiche Agenzia delle Entrate**: Visure catastali, Visure ipotecarie, Presentazione successioni, Variazioni catastali, Tipi Mappali;
- **Pratiche comunali**: Dichiarazione Inizio Attività (DIA), Segnalazione Comunicazione Inizio Attività (SCIA), Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA), Occupazione del Suolo Pubblico (OSP);
- **Perizie**: Attestato di Prestazione Energetica (APE), Stima del valore di un immobile, Tabelle Millesimali, Ripartizione del calore;
- **Cantieri**: Direzione lavori e coordinatore della sicurezza per privati e aziende, Piani di Sicurezza e Coordinamento (PSC), Piano Operativo di Sicurezza (POS), Documento Valutazione Rischi (DVR), Documento Valutazione Rischi Interferenti (DVRI)
- **Visure telematiche**: Catasto, Conservatoria, Pubblico Registro Automobilistico (PRA), Visure Cerved, Camera di Commercio

29 Mar. 12–alla data attuale

CTU presso il Tribunale di Tivoli

Tivoli (Italia)

Iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Tivoli dal 29/03/2012 nella categoria dei Geometri con il numero 55

1 Gen. 99–alla data attuale

Geometra

Te.Ti. re

Via Bartolomeo Cristofori 13, 00146 Roma (Italia)

Svolgimento di Pratiche comunali, Pratiche catastali, N.O. ASL, Certificazioni Energetiche

1 Gen. 06–31 Lug. 13

Geometra

ImmobilSaura Srl, Roma (Italia)

Svolgimento di pratiche comunali, pratiche catastali, N.O. ASL, Certificazioni Energetiche

1 Giu. 04–31 Dic. 10

Geometra

Studio G & L, Roma (Italia)

Svolgimento di pratiche comunali e catastali

- 1 Gen. 99–31 Dic. 05 **Geometra**
Obiettivo Immobiliare Srl, Roma (Italia)
Svolgimento di pratiche comunali e catastali
- 1 Mag. 01–30 Apr. 02 **Geometra**
RG Spa, Roma (Italia)
Sopralluoghi presso palazzine dell'INPDAP e dell'INPDAI per la redazione di Capitolati d'Appalto e Computi Metrici, di Direttore di Cantiere nonché di presentazione pratiche comunali presso le circoscrizioni di appartenenza
- 1 Giu. 01–31 Lug. 13 **Quadro di direzione, edilizia e lavori pubblici**
Istituto Superiore per la Conservazione ed il Restauro, Roma (Italia)
Supporto Tecnico Amministrativo quale Comunicazione al Ministero dei Lavori Pubblici dei cantieri commissionati dal Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali, contatti con i fornitori per la realizzazione del cantiere, contabilità di cantiere, computi metrici, perizie tecniche e Piani Operativi di Sicurezza e collaborazione alla redazione di Piani di Sicurezza e Coordinamento
Cantieri:
- Costituzione del Centro di Restauro di Belgrado (CIK): Cantiere didattico per il restauro di dipinti murali, Serbia
 - Studio documentazione, pulitura, consolidamento, reintegrazione, presentazione estetica, protezione delle superfici lapidee – Monumento Malagotti, Santa Cecilia in Trastevere, Roma
 - Intervento di pulitura e restauro sulla statua in lega di ferro – Statua di S.M. Umberto I Re d'Italia, Roma
 - Restauro superfici lapidee monumento funebre trecentesco e facciate – Matrice: Badia Benedettina di Santa Maria della Strada, Matrice (CB)
 - Santa Cecilia, Cappella del Bagno - Revisione e restauro conservativo ed estetico dipinti murali, stucchi e paramenti lapidei, Roma
 - Pronto intervento restauro di pavimenti in mosaico e opus sectile – Villa Romana in Loc. Faragola, Ascoli Satriano (FG)
 - Restauro di dipinti murali e mosaici – Indagini e strutture per lo sconfinamento ambientale e l'illuminazione, Domus Aurea, Roma
 - Interventi integrativi urgenti, diagnostici e conservativi sul relitto dei sarcofagi, Manduria, San Pietro in Bevagna (TA)
 - Riassemblaggio e restauro frammenti della volta, Basilica Superiore di San Francesco, Assisi (PG)
 - Manutenzione straordinaria delle superfici affrescate delle volte, delle pareti e delle vetrate – Basilica Superiore di San Francesco, Assisi
 - Restauro degli strappi a monocromo - Palazzo Braschi, Polidoro da Caravaggio, Roma
 - Casa dei Crescenzi, Roma
 - Basilica Inferiore di San Francesco, Assisi (PG)
 - Villa Famesina, Roma
 - Chiesa di San Pietro – Affreschi dell'Abside, Roma
 - Villa Borghese, Fonte Gaia, Roma
 - Villa Romana in Loc. Faragola, Ascoli Satriano (FG)
 - Monumento ai Mille di Eugenio Baroni, Roma
 - Basilica di San Clemente, Roma
- 1 Mag. 99–30 Giu. 99 **Geometra**
RG Spa, Roma (Italia)
Sopralluoghi appartamenti per la redazione di Computi Metrici e planimetrie presso Monteruscello (NA)

27 Gen. 99 Geometra iscritto all'Albo Professionale

Daniele Franzetti, Roma (Italia)

Iscrizione al Collegio dei Geometri di Roma e Provincia al n. 8289 avendo eseguito l'esame di abilitazione presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri "Leon Battista Alberti" con il voto 63/100

Materie d'esame: costruzioni, topografia, estimo, tecnologia delle costruzioni

1 Gen. 95–31 Dic. 98 Geometra tirocinante

Oraziotti Srl, Roma (Italia)

Periodo di tirocinio presso l'impresa edile Oraziotti Srl, con sede in Roma;

- Pratiche comunali quali: Occupazione del Suolo Pubblico, Denuncia Inizio Attività, apertura Passi Carrabili e Cessato Pericolo;- Pratiche privati: Progetti per ristrutturazione immobili, Capitolati Speciali d'Appalto e Computi Metrici Estimativi, Consulenze Tecnico di Parte e d'Ufficio, Perizie Tecniche

1 Gen. 96–31 Lug. 97 Servizio Sostitutivo alla Leva

Istituto Centrale per il Restauro, Roma (Italia)

Servizio sostitutivo alla leva presso il Ministero dei Beni Culturali, sede Istituto Centrale per il Restauro (ora Istituto Superiore per la Conservazione ed il Restauro), in Piazza San Francesco di Paola n. 9 (ora in Via di San Michele n. 23), Roma effettuando Perizie tecniche, Computi Metrici Estimativi, Direzione Lavori e Contabilità Cantiere.

88–93 Diploma di Geometra

Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Enrico Mattei", Roma (Italia)

Ho frequentato l'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri per il conseguimento del Diploma di Geometra nel 1993

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

17 Dic. 16

Rete Emergenze, Roma

Corso teorico-pratico di "Primo Soccorso" con BLS e disostruzione delle vie aeree di adulti, bambini e neonati

24 Nov. 16–26 Nov. 16

SPES "Centro di Servizio di Volontariato del Lazio", Roma

Corso per Formatori in Tema di Tutela della Salute e della Sicurezza dei Volontari di Protezione Civile

21 Ott. 16

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, Bologna

Certificazione energetica 2016: aspetti normativi e funzionalità del programma TerMus. Novità sulla nuove norme UNI obbligatorie dal 29 giugno 2016 (revisione UNI/TS 11300-4, nuova norma UNI/TS 11300-5, nuova norma UNI/TS 11300-6, Aggiornamento alle norme UNI 10349)

21 Ott. 16

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, Bologna

La nuova Certificazione energetica con le norme UNI in vigore dal 29 giugno 2016 e la situazione nelle varie Regioni d'Italia con l'avvento del SIAPE

21 Ott. 16

- Consiglio Nazionale Geometri Laureati
Contabilizzazione di calore, ripartizione delle spese e termoregolazione obblighi in scadenza il 31/12/2016
- 21 Ott. 16
Consiglio Nazionale Geometri Laureati, Bologna
Sicurezza cantieri 2016: aspetti normativi e funzionalità del programma CerTus POWER 3
- 12 Ott. 16
Protezione Civile Roma XV, Genzano del Sassa
1 corso di nodi, imbraghi, ricerca dispersi
- 19 Nov. 15–30 Nov. 15 **La Best Practice nella valutazione immobili secondo gli standard internazionali**
Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, Roma (Italia)
Nel corso sono state illustrate e trattate le nozioni e le tematiche necessarie per affrontare il problema della stima del valore di mercato degli immobili, il tutto in applicazione agli standard internazionali di valutazione (IVS), al codice delle Valutazioni immobiliari edito da Tecnoborsa, nonché alle Linee guida dell'ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie. Il corso, anche attraverso la presentazione e illustrazione di specifici casi di studio ed esercitazioni, ha permesso di affinare le metodiche di stima per le valutazioni immobiliari riconducibili alla Best Practice, con esplicito riferimento al marketcomparison approach (MCA), alla direct capitalization ed al cost approach.
- 1 Mar. 16–22 Mar. 16 **Il Consulente Tecnico d'Ufficio**
Legislazione Tecnica, Roma (Italia)
Corso di Formazione "Il Consulente Tecnico d'Ufficio" - Percorso formativo per integrare il requisito di "Speciale Competenza"
- 19 Ott. 15 **Le Novità dell'Esperto Estimatore**
Collegio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, Roma (Italia)
Acquisizione della piena cognizione, attraverso riflessioni, suggerimenti, ed indicazioni operative del nuovo profilo di incarico nacente dalla riforma
- 15 Ott. 15
Acca Software Spa, Bologna
Sicurezza cantieri 2015: aspetti normativi e funzionalità del programma CerTus Power
- 15 Ott. 15
Collegio Geometri e Geometri Laureati Provincia Bologna, Bologna
Certificazione energetica 2015: aspetti normativi e funzionalità del programma TerMus. Novità e aggiornamenti ai nuovi Decreti Attuativi della Legge 90/2013.
- 21 Apr. 15–22 Mag. 15 **Corso di formazione per Tecnici abilitati alla certificazione energetica degli edifici**
Legislazione Tecnica, Roma (Italia)
Formazione per Tecnici abilitati alla certificazione energetica degli edifici (DPR 16/04/2013 n. 75, art. 2 comma 5 e smi). Autorizzazione Ministero Sviluppo Economico prot. 0015148

- 15 Mag. 15–30 Mag. 15 **Aggiornamento Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori**
Quality and Management Services Srl, Tivoli (Italia)
Corso di aggiornamento destinato al Coordinatore per la progettazione e al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori della durata di 40 ore + 4 ore di verifica finale di cui all'art. 98 del D.Lgs del 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.
- 24 Ott. 14
Collegio Geometri e Geometri Laureati Provincia Bologna, Bologna
Sicurezza cantieri 2014: corso di formazione professionale su aspetti normativi e funzionalità del programma CerTus.
Le novità sulla progettazione del paesaggio e sul rendering in real time.
- 24 Ott. 14
Collegio Geometri e Geometri Laureati Provincia Bologna, Bologna
Certificazione energetica 2014: corso di formazione professionale su aspetti normativi e funzionalità del programma TerMus.
Novità e aggiornamenti su norme UNI/TS 11300-1/2 (revisioni 2014), UNI/TS 11300-3, nuova UNI 10349 con aggiornamento dati climatici
- 17 Ott. 13
Collegio Geometri Provincia Bologna, Bologna
Come usare in modo professionale il programma TerMus - Approfondimenti su aggiornamenti normativi e funzionali dell'ultima versione del programma
- 17 Ott. 13
Collegio Geometri Provincia Bologna, Bologna
Incentivi per ristrutturazione edilizia, riqualificazione energetica e sismica.
- 17 Ott. 13
Acca Software SpA, Bologna
Riqualificazione energetica di un edificio con l'ausilio degli incentivi. Caso pratico con supporto di software
- 7 Nov. 12
EdiCom Edizioni, Roma
Riqualificazione del patrimonio edilizio nel Lazio
- 10 Feb. 09–21 Apr. 09 **Formazione ed aggiornamento Dlgs 9 aprile 2008, n. 81**
Quality and Management Services Srl, Rocca Priora (Italia)
Corso della durata di 40 ore di formazione ed aggiornamento di cui all'art. 98 del Dlgs del 9 aprile 2008, n. 81 attuazione dell'art. 1 della legge 9 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro
- 15 Mag. 07–3 Lug. 07 **Formazione ed aggiornamento DPR 222 del 3 luglio 2003**
Quality and Management Services Srl, Rocca Priora (Italia)
Corso di formazione ed aggiornamento ai sensi del DPR 222 del 3 luglio 2003 sulla sicurezza nei

cantieri con l'approfondimento della redazione del piano di sicurezza e coordinamento, dei criteri e delle voci per il calcolo dei costi della sicurezza

20 Mar. 01–24 Apr. 01

Redattore Fascicolo del Fabbricato

BTA Bio Tecnologia dell'Architettura, Roma (Italia)

Corso di aggiornamento informativo della durata di 40 ore di cui alla lettera c) del protocollo d'intesa tra Comune di Roma, Ordini e Collegi Professionali e Comando dei Vigili del Fuoco sul Fascicolo del Fabbricato istituito con Delibera del Comune di Roma n. 166 del 4/11/1999

15 Mag. 00–5 Ott. 00

Autocad Release 14 base

CE.F.M.E. Centro Formazione Maestranze Edili, Roma (Italia)

Corso per "Autocad Release 14 Base" della durata complessiva di 120 ore istituito ai sensi della Legge Regionale n. 23 del 25 febbraio 1992 svolto presso il CE.F.M.E. Centro Formazione Maestranze Edili e cofinanziato dal Fondo Sociale Europeo

1 Set. 99–11 Gen. 00

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Eecuzione

Quality and Management Services Srl, Roma (Italia)

Corso di formazione di cui all'art. 10 del D.Lgs 14 agosto 1996 n. 494 - Attuazione alla direttiva CEE 92/57 concernente le prescrizioni minime di sicurezza e salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
inglese	B1	B1	A2	A2	A2
spagnolo	A1	A1	A1	A1	A1

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative Buone esperienze comunicative acquisite durante la mia esperienza professionale

Competenze organizzative e gestionali Leadership (attualmente responsabile e coordinatore dei geometri all'interno dello studio)

Competenze professionali Grazie a corsi e seminari ho acquisito le conoscenze e le competenze per redigere Rapporti di Valutazione (perizie) basati su Standard Valutativi scientifici e verificabili, così come richiesti dai principali operatori del mercato immobiliare.

Nello specifico mi hanno aiutato a comprendere, conoscere, analizzare e sviluppare:

- una banca dati immobiliare base essenziale per i moderni procedimenti estimativi;
- applicare correttamente dei metodi estimativi: del confronto di mercato (Market Approach), della capitalizzazione dei redditi (Income Approach), dei costi di costruzione deprezzati (Cost Approach);
- redigere una completa perizia secondo gli standard e svolgerne un'analisi critica.

Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE

Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo	Utente avanzato	Utente autonomo

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

Buona padronanza degli strumenti della suite per ufficio (elaboratore di testi, foglio elettronico, programma di presentazione)

Patente di guida B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Appartenenza a gruppi / associazioni

A Settembre 2016 sono entrato a far parte di ROMA XV - Gruppo Volontari Protezione Civile sez. cinofili.

ROMA XV è formato da gruppi di soccorso, di A.I.B., di ricerca e soccorso, di soccorso sanitario e cinofili.

- Unità Cinofina: l'unità cinofila vanta la particolarità di avere cani con esami ENCI ricerca su superficie e sotto macerie, ed in preparazione anche cani "meticci".
- A.I.B. Antincendio boschivo: tutti i volontari vengono addestrati per effettuare monitoraggio, prevenzione e spegnimento con attrezzature apposite e sotto richiesta di interventi dagli enti preposti, spesso a supporto dei vvf.
- Soccorso sanitario effettuato da volontari preparati e qualificati a prestare il primo soccorso con l'assistenza in situazioni critiche ad una o più persone nell'attesa del trasporto in strutture sanitarie adeguate, abilitati all'uso del DAE (defibrillatore automatico esterno) e con corsi di bls blsd blsp

Appartenenza a gruppi / associazioni

Dal 2015 sono socio E-Valuations n° 542

L'Associazione, costituita a Torino l'8 maggio 2007, è stata promossa da un gruppo di valutatori, costituito da accademici ed esperti professionisti.

E-Valuations si propone di promuovere ed affermare le figure specialistiche del Valutatore Indipendente e del Rilevatore di Dati Immobiliari, soggetti in grado di applicare principi e criteri estimativi univoci, che possono condurre a risultati certi, condivisibili e replicabili, nel rispetto degli International Valuation Standards (IVS), degli European Valuation Standards (EVS), dei Principi Contabili Internazionali (IAS/IFRS) e delle Linee Guida per la valutazione degli immobili.

Hobby

- Appassionato alla musica, fin dalle scuole medie, dagli anni 60 ad oggi; mi diletto a sistemare piccoli problemi di componenti quali giradischi, amplificatori, casse, radio, cassette e lettori cd. La mia collezione è composta da qualche centinaio di vinili, altrettanti compact disc, 7 giradischi ed un'altra ventina di componenti;

- Da amante della musica suono a livello amatoriale chitarra e basso elettrico;

Trattamento dei dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali.