

CLIENTE: AMICA CARD
TESTATA: Il Nuovo Quotidiano di Lecce
DATA COPERTINA: 30 luglio 2014

Mercoledì 30 luglio
 2014

LECCE CRONACA

11



In alto, veduta di Gallipoli al tramonto. A sinistra, vista della Baia Verde una delle zone più richieste dai vacanzieri

Gallipoli regina d'Italia «Last minute per vincere»

Gli operatori: «Ossigeno per l'economia del territorio»

di Antonella MARGARITO

Gallipoli è una meta gettonatissima, ambita dagli italiani e non solo da loro. Città fantastica, non a caso viene definita la "Città bella" e nonostante qualche lamentela sui prezzi degli affitti si registra il tutto esaurito. Gli alberghi non sono tanti e i prezzi si aggirano su una fascia di prezzo medio-alta. Stessa musica per i B&B e allora ai turisti non rimane altro da fare se non affittare una casa.

Per affittare un appartamento nella settimana di Ferragosto bisogna tirare fuori da 1.500 a 2mila euro. L'affitto per un mese, invece, sempre in agosto oscilla fra i 3.500 e i 4mila euro. Al netto di Ferragosto l'affitto settimanale è pari a 1.000 e gli affitti mensili a 3.000.



ro. A luglio i vacanzieri hanno risparmiato un po'; mediamente l'affitto delle case vacanze è del 30% per meno. La convenienza, rispetto alla struttura ricettiva, sta nel fatto che il posto si spedisce un po' più in fretta.

postati letto; classico il caso del gruppo di amici che partono insieme e dividono le spese, compreso quello dell'affitto.

Per l'economia della città i mesi estivi giocano un ruolo importante e la città respira

per le famiglie è un aiuto per tamponare la stretta della crisi: si arrotonda lo stipendio o la pensione o si può contare su un'entrata quando magari non ce ne sono altre. Le case vacanze spopolano tra i turisti e i siti specializzati nell'affitto di appartamenti sono i più frequentati, anche se, alla fine, si spetta l'ultimo minuto sperando in uno sconto.

«Già è proprio vero che le case vacanze a Gallipoli sono le più gettonate - spiega Luigi Longobardi, che ha il polso della situazione dopo oltre dieci anni di esperienza nel settore e con la sua agenzia "Salentodamare-L&L Vacanze" - deo dire che su 20 richieste che arrivano, quelle che magari non si concretizzano sono forse da attribuire, sicuramente in parte ai prezzi, perché Gallipoli, meta ambita, è una città abbastanza cara, ma in larga parte anche al fatto che questo è un posto scomodo da raggiungere».

«Tenendo conto delle richieste, se i prezzi fossero un po' più bassi - continua Longobardi - Gallipoli sarebbe davvero invasa. Ultimamente sembra andare molto di moda il last minute, per cui si arriva al paradosso che. Specie, i giovani arrivano in ufficio e chiedono di poter affittare un appartamento. Sarà che l'età dei vacanzieri si è notevolmente abbassata. Capita di affittare a un 18enne e gli altri inquilini sono minorenni».

Più o meno sulla stessa lunghezza d'onda è la Carlin Tourist che opera per la maggior parte nella Baia Verde, paradiso dei giovani.

«Una delle mete più ambite per le case vacanze, è anche per gli alberghi e B&B - dice Stefan Carino, titolare dell'agenzia Gallipoli - è proprio Baia Verde. Quelli con meno disponibilità vanno nei paesi dell'entroterra dove i prezzi naturalmente sono più bassi. Le famiglie arrivano ancora, ma preferibilmente in giugno e settembre, in parte anche in luglio, quando affittare costa meno». Viviana Marcellio di "Salentodamare", con un sito dedicato "Casevacanze.it", sottolinea il problema prezzo: «Richieste tantissime, ma visto il periodo siamo costretti a limitare i prezzi. In giugno e luglio abbiamo avuto grande affluenza, ad agosto è il mese dei giovani che arrivano sul filo di lana e si aspettano il prezzo migliore».

L'ALTRA CLASSIFICA

Vacanze con la card: uno su cinque nel Salento

● Il Salento si riconferma meta number one dei vacanzieri. Lo certifica l'osservatorio analisi statistiche Amica Card che ha analizzato il flusso dei pagamenti effettuati con carta di credito presso alcuni operatori del settore turistico, tra cui: Alpitour World, Viaggiidea, Villaggi Brivio, Francorosso, Karambola, Best Western, Grimaldi Lines, Volagratis, Maggiori, Parking Go, International Travel. Un italiano su cinque non ha avuto dubbi e ha scelto una vacanza all'insegna della cultura, del buon cibo italiano e dell'ospitalità. L'incremento di gradimento, per il Salento, è del 3% rispetto all'anno precedente. Al secondo posto si piazzano la riviera adriatica con Rimini, Riccione e Milano Marittima, la Calabria è terza e la Sardegna quarta. Solo il 25% sceglie mete straniere, tra cui la Grecia e le isole Baleari prime in classifica.



Turisti in visita a Santa Croce a Lecce

IL FENOMENO

Dopo il picco degli ultimi tre anni, scatta l'allerta per i ragazzi

Occhio alle case fantasma: la truffa corre su internet

● Vacanze in riva al mare nelle case in affitto. Magari nell'ambito Salento, meta sempre più inflazionata e ricercata. E magari concludere la transazione per accaparrarsi la villetta o l'appartamento a Gallipoli, Porto Cesareo piuttosto che a Torre San Giovanni, Ugento e Otranto rigorosamente on line. Per fare prima. Per fare subito, anche all'ultimo momento. Ma occhio alle truffe. Sempre in agguato e perpetrate per via telematica nelle transazioni a lunga distanza.

Nell'ultimo triennio nelle località salentine il fenomeno delle truffe delle case in affitto prenotate on line è stato molto diffuso. E aberrante, soprattutto per l'immagine turistica del territorio. Anche se poi, a tirare le fila delle fantomatiche villette al mare annunciate sul web, spesso è volentieri sono stati soggetti che le forze dell'ordine hanno individuato e denunciato fuori dal contesto della località prescelta. Quest'anno ad inizio della stagione balneare, e con luglio ormai in soffitta, almeno nella zona di Gallipoli, soprattutto della Baia Verde o delle zone limitrofe, c'è stata una inversione



Il test

Ancora nessuna denuncia ma il mese a rischio è quello di agosto

A destra la Torre di Porto Cesareo e scorcio del centro abitato

settimane centrali di agosto in cui si potrebbe riverberare l'onda del raggio.

E qui l'invito alla prudenza è sempre valido. Dagli stessi siti immobiliari "sicuri" e dalle

forze di polizia si rinnovano i consigli basilari per cercare di ridurre al minimo il rischio di essere truffati col "space" della casa fantasma in affitto reclamizzata con un annuncio sul web. Seguire piccole, ma provvidenziali, regole dettate anche dal buon senso, potrebbe mettere al riparo dal ritorno sulla scena (e soprattutto in rete) dei truffatori di turno.

Bisogna diffidare di chi chiede la caparra con accredito su Postepay o su altre carte prepagate perché in questo modo è più difficile risalire all'identità di chi ha beneficiato dei soldi. Richiedere sempre all'intermediario tutti i dati in quanto è obbligato a fornirli e sospettare di chi non vuole dare un numero di telefono fisso o non risponde mai quando viene chiamato. In aggiunta, richiedere al proprietario una fotocopia della sua carta d'identità o passaporto. Assicurarsi soprattutto che l'annuncio e il suo proprietario diano garanzie sufficienti prima di effettuare il bonifico bancario che è più sicuro, lasciando traccia di tutta la transazione: ad esempio, dubitare se l'Iban o il conto corrente del proprietario risultano all'estero e la casa in Italia. V.Cal

FARMACIE

Servizio pomeridiano e notturno (dalle 13.00 alle 17.00 e dalle 20.30 alle 8.30): Chigla, via Arco 45; M. gal., via Leopardi 76. Servizio farmacologico (dalle 8.30 alle 21.00): Chigla, via Arco 45; Ferochio, p.zza S. Oronzo 31 (dalle 8.30 alle 21.00); Lodi, via della Repubblica. CARMANO

Comunale, via Fiere 28; CASARANO Casarano, via C. Magno; COPERTINO Ippolito, via Cosica 2/3; GALATIANA Locorotondo, via del Ponte; GALLIPOLI Merenda Giuseppe, viale Europa; MAGLIE Di Dione, via Raccini 12; NARDO Marone, via Roma 52; SQUIZZANO Valsano, via Brindisi 52.