

# SERVIZI **smart** Energy PER IL CONDOMINIO

L'unico interlocutore per soddisfare tutte le esigenze del condominio

IL PUNTO DI RIFERIMENTO PER IL CONDOMINIO

**smart Energy** è un pacchetto di servizi di **SMART HOUSE SRL**, per il condominio.

SMART HOUSE SRL è una società di servizi che conta su una struttura tecnica operativa per garantire il supporto in tutte le più importanti attività tecnico, ambientali ed energetiche del condominio.

SMART HOUSE SRL si avvale di ingegneri, architetti e tecnici interni affiancati da tecnici specializzati per coprire ogni richiesta e necessità del condominio.

Grazie alla sua organizzazione ed esperienza può soddisfare tutte le esigenze tecnico, energetiche, ambientali di un condominio.

La sua struttura permette, inoltre, di realizzare le opere edilizie, civili e di efficientamento energetico dando un «pacchetto completo» comprensivo di agevolazioni e contributi pubblici.

# EDILIZIA

I servizi che vengono forniti vanno dalle **attività professionali**:

- Computo metrico – estimativo
- Stesura capitolati lavori
- Progettazione opere edilizie e presentazione eventuali CIAL/SCIA per opere edilizie
- Direzione Lavori
- Coordinatore sicurezza
- Pratiche catastali ed aggiornamenti catastali
- Stesura ACE

alla **realizzazione delle opere** stesse, nonché la ricerca e il reperimento di **contributi pubblici** per la realizzazione delle opere.

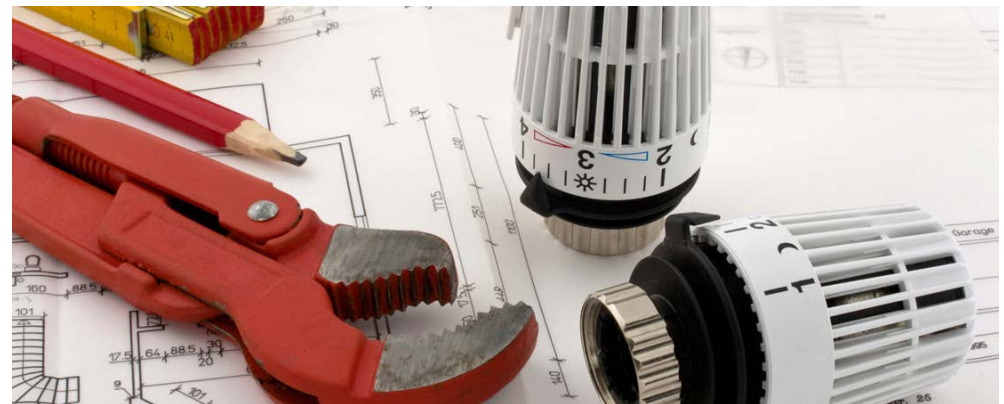


# IMPIANTISTICA

I servizi che vengono forniti vanno dalle attività professionali:

- Progettazione impiantistica elettrica e civile
- Progettazione termo idraulica
- Progettazione illuminotecnica
- Stesura capitolati lavori
- Direzione Lavori

alla realizzazione delle opere stesse, nonché la ricerca e il reperimento di **contributi pubblici** per la realizzazione delle opere.



## EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

L'energia è una voce di costo che pesa sempre più gravosamente nel bilancio complessivo dei condomini.

Nei condomini con impianto centralizzato costruiti prima del 1990 il **50% dell'energia acquistata per il riscaldamento viene sprecata.**

L'utilizzo di procedure di analisi e metodologie progettuali abbinate a soluzioni INNOVATIVE permettono di intervenire su impianti energivori, ammodernandoli e rendendoli energeticamente efficienti.

Il tutto abbinato ad una attività di ricerca delle possibili agevolazioni e contributi pubblici per la realizzazione degli interventi.



## EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Dall'analisi dei risultati della DIAGNOSI ENERGETICA si definiscono i possibili interventi di miglioramento.

Per ciascun intervento viene fatta una simulazione del risparmio energetico potenziale e quindi una analisi costi/benefici dell'intervento.

Alcuni interventi caratteristici sono:

- Isolamento esterno a "cappotto"
- Isolamento o rifacimento del tetto
- Sostituzione caldaia
- Utilizzo di lampade a LED
- Installazione di pompe di ricircolo a giri variabile
- Impianti solari termici e fotovoltaici
- Termoregolazione e contabilizzazione calore
- Pompe di calore



## RIDUZIONE COSTI

**Smart Energy** fornisce il servizio di **ANALISI E VALUTAZIONE DEI CONSUMI ELETTRICI E TERMICI DELLE UTENZE** che prevede il controllo e la verifica delle fatture energetiche, con il fine di:

- Conoscere meglio il profilo energetico e le migliori forme contrattuali ;
- Aumentare l'efficienza energetica;
- Ridurre i costi per gli approvvigionamenti energetici;



Il servizio prevede il controllo fatture energetiche attraverso software dedicati. Un monitoraggio dei costi e dei consumi di energia elettrica e gas, al fine di individuare eventuali anomalie contrattuali e gestionali con conseguente risparmio economico.

Analisi delle proposte commerciali con confronto tra fornitori per avere sempre il miglior prezzo di fornitura di energia.

## Smart Energy Sensibilizza il Condomino

Organizzazione e partecipazione a incontri con i condomini per presentare e condividere con semplicità gli interventi di efficientamento energetico.

Presentando semplicemente la tecnologia che verrà utilizzata e i risparmi che questa introdurrà.

Presentazione semplice del reale costo di realizzazione presentando le agevolazioni e contributi a cui assoggettare gli interventi.





smartHouse

Edilizia - Ecologia - Innovazione

**CONTATTI:**

P.zza 6 febbraio, 4 20145 Milano

Tel. 02-84942341

[www.smarthouse.mi.it](http://www.smarthouse.mi.it)

[info@smarthouse.mi.it](mailto:info@smarthouse.mi.it)

Ing. Alessandro Soldati

3421708755 3357817826

[alessandro.soldati@smarthouse.mi.it](mailto:alessandro.soldati@smarthouse.mi.it)

Ing. Vittorio Zocca

3336637511

[vittorio.zocca@smarthouse.mi.it](mailto:vittorio.zocca@smarthouse.mi.it)

smartHouse  
Edilizia - Ecologia - Innovazione