

# TUTTO quello che c'è da sapere sull'ECOBONUS 110%

<b>FONTE</b>	Decreto Legge «Rilancio»
<b>DESTINATARI</b>	Contribuenti, residenti e non residenti, possessori a qualsiasi titolo dell'immobile su cui verranno fatti gli interventi, in cui rientrano anche familiari e cointestatari
<b>PERIODO INTERVENTO</b>	1 luglio 2020 - 31 dicembre 2021
<b>TIPOLOGIA INTERVENTO</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Isolamento termico delle superfici opache, per almeno 25% della superficie totale</li><li>○ Sostituzione della caldaia con impianti centralizzati a condensazione o pompa di calore</li><li>○ Installazione di impianti fotovoltaici</li><li>○ Installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici</li></ul>
<b>OPPORTUNITA'</b>	Detrazione fiscale del 110%. Cessione del credito d'imposta: è possibile cedere il credito d'imposta a intermediari finanziari (banche o assicurazioni) o alla stessa impresa edile che ha realizzato i lavori attraverso sconto in fattura
<b>REQUISITI</b>	Miglioramento di almeno 2 classi delle prestazioni energetiche dell'immobile
<b>DOCUMENTAZIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Asseverazione tecnica di conformità</li><li>○ Asseverazione fiscale</li><li>○ Attestato prestazione energetica (APE)</li></ul>
<b>TEMPISTICHE</b>	Restituzione credito in 5 anni, oppure nessun esborso di soldi per i lavori svolti.



Ma come funziona questo super ecobonus?... Tutto il meccanismo virtuoso del legislatore, che ha reso così appetibile questo Ecobonus, ruota attorno alla possibilità da parte del titolare dell'immobile di sfruttare il meccanismo della cessione del credito e dello sconto in fattura. Ossia il proprietario dell'immobile può cedere il proprio credito di imposta alle imprese che hanno fatto gli interventi di miglioramento energetico o alle banche. Ovviamente il Governo ha previsto sanzioni per chi rilascia attestazioni infedeli. In caso di mancata integrazione, anche parziale, dei requisiti che danno diritto all'ecobonus 110%, l'Agenzia delle Entrate provvede al recupero delle somme corrispondenti alla detrazione non spettante. Non solo: gli importi recuperati saranno maggiorati dall'applicazione di interessi e sanzioni. Ecco dunque che per non trasformare una grande opportunità in un incredibile

svantaggio, è fondamentale che ci si avvalga di professionisti capaci, che facciano una progettazione PRELIMINARE e DEFINITIVA tale da garantire il perfetto esito dell'operazione.

Per questo SMART HOUSE SRL mette a disposizione il suo team di tecnici per poter fornire un servizio che soddisfi completamente le richieste normative.

[Click here](#)

Per qualsiasi informazione, è a disposizione il nostro team di tecnici all'indirizzo [info@smarthouse.mi.it](mailto:info@smarthouse.mi.it) o contattaci allo [02-84942341](tel:02-84942341)



SMART HOUSE SRL P.zza 6 Febbraio 4 - 20145 Milano P.IVA: 08169480962 – REA: MI - 2007115

If you want more information about our privacy policy, please visit [this page](#).  
If you no longer wish to receive these emails, simply click on the following link [Unsubscribe](#).

©2020 SMART HOUSE SRL. All rights reserved.