

DETtaglio SCONTo

Lo sconto è orientativo e può variare in base al tipo ed alla complessità della prestazione professionale; è calcolato sull'importo del mio onorario professionale; occorre comunque aggiungere il risparmio dell'importo I.V.A. (22%), non dovuto perchè ho aderito al regime fiscale forfettario.

Lo sconto non si applica agli eventuali onorari di altri professionisti abilitati.

L'importo totale da fatturare comprenderà la cassa previdenziale del 5% a carico dei committenti privati, o 4% a carico dei committenti pubblici, e le spese eventualmente sostenute.

L'importo I.V.A. sarà sostituito da imposta di bollo di euro 2,00, quando l'importo totale della fattura supererà il valore di euro 77,47.

Le spese in prevalenza sono quelle da rimborsare per le anticipazioni effettuate dal professionista in nome e per conto del cliente (marche da bollo, diritti di cancelleria, diritti camerali, diritti di segreteria, tariffe istruttorie, imposte, tasse, tributi speciali catastali, ecc.), oppure rimborsarsi spese assimilati ai compensi (spese forfettarie e di trasferta).

La fattura emessa non sarà elettronica, perchè ho aderito al regime fiscale forfettario, pertanto la stessa non è obbligatoria, inoltre non sono soggetto alla ritenuta di acconto del 20%.

La prima consulenza è gratuita, intesa come un primo incontro presso lo studio professionale, finalizzato ad una reciproca conoscenza, indagine preliminare di eventuali documenti e valutazione di un indirizzo operativo, prima dell'eventuale affidamento dell'incarico.

Qualora necessario, si valuterà un successivo sopralluogo gratuito, oppure un primo incontro, presso l'immobile oggetto dell'eventuale prestazione professionale.