

Sede operativa –
Viale Marco Fulvio Nobile 140
00175 - Roma

Cell.: 347/0810625
E-mail: giovanni.bonetti79@gmail.com

Curriculum vitae

Geom. Giovanni Bonetti

In fede



Informazioni personali

- Stato civile: Celibe
- Nazionalità: Italiana
- Data di nascita: 03 giugno 1979
- Luogo di nascita: Roma
- Residenza: Roma

Istruzione

1997 - 1998 Ist. Tecnico per geom. Carlo Levi (ex De Nicola)
In Roma

Diploma di geometra

1998 – 2003 Studio Tecnico Geom. Michele Parenti in Roma

Praticantato e svolgimento libera professione

- Svolgimento praticantato
- Collaborazione amministrazione immobili
- Pratiche catastali (Vulture, DOCFA, Istanze di rettifica, Inserimenti in mappa, ecc.)
- Condoni edilizi Legge 47\85 e Legge 724\94
- Pratiche circoscrizionali (es.: imbocco in fogna, insegne luminose, occupazione solo pubblico, certificati di destinazione urbanistica nel comune di Roma e prov., ecc.)
- Redazione progetti

2003 - 2004 S.E.G.I.T. S.r.l. in Roma

Capo cantiere

- Realizzazione impianti idrici centro commerciale Outlet Castelromano (Pomezia)
- Realizzazione impianto di condizionamento Uffici Aeroporto Leonardo Da Vinci – Uffici Direzione
- Realizzazione impianto di condizionamento Uffici Pirelli in Via Regina Margherita

2004 -2019 Svolgimento libera professione

Iscrizione all'albo professionale al n° 9532

Libera professione

- Collaborazione esterna soc. Euroedilizia Castelli Romani in Rocca Priora come direttore lavori presso vari cantieri
- Collaborazione esterna Studi di amministrazioni condominiali in Roma e Lariano
- Amministrazione di diversi stabili in Roma
- Redazione tabelle millesimali
- Collaborazione esterna con studi di architettura e di ingegneria
- Collaborazione con imprese edili per l'assistenza tecnica presso gli uffici

Comunali per le pratiche necessarie e pratiche catastali

- Collaborazione con Praxi S.p.a. per perizie di mutuo dal 2007 a 2012;
- Iscrizione come Certificatore nella regione Emilia Romagna;
- Collaborazione con soc. Groma S.r.l. per censimenti immobili di proprietà della Cassa Italiana Geometri;
- Esecuzione di “due diligence” immobiliare, su molteplici immobili e complessi su tutto il territorio nazionale.
- Redazione certificazioni energetiche – iscritto nella regione Emilia Romagna come certificatore energetico abilitato;
- Redazione pratiche catastali (docfa – voltare – istanze di rettifica), possibilità di reperire visure e planimetrie on-line;
- Progettazione e redazione pratiche Comunali (CILA – DIA – SCIA – PRATICHE PRESSO UFFICIO CONDONO – PRATICHE SUAP – OCCUPAZIONI SUOLO PUBBLICO – PRATICHE PER INSEGNE PUBBLICITARIE);
- Redazione perizie di stima immobiliare propedeutiche alle compravendite di immobili di qualsiasi genere;
- Collaborazione con soc. EAGLE & WISE SERVICE S.P.A. per perizie di mutuo dal 2015;
- Dal 19 gennaio al 30 settembre 2015 nomina come Building Manager per conto di Groma S.r.l. per la gestione del patrimonio immobiliare di Roma della soc. Cassa Geometri e Investire Immobiliare SGR.
- Acquisizione certificato di conformità come “Valutatore Immobiliare” secondo quanto previsto dalla norma UNI 11558 e UNI/PdR 19:2016.

Servizio militare

Assolto nell'anno 1999 \ 2000 presso L'esercito Italiano con mansione di autista.

Disponibilità

Immediata e disponibilità a spostamenti anche a lungo raggio