

LISTINO PRESTAZIONI PROFESSIONALI ESEGUIBILI DALLO STUDIO TECNICO

- 1.1) redazione e restituzione di rilievo grafico architettonico e strutturale delle unità immobiliari, mediante aggiornamento dei grafici forniti dal committente e/o rilievo in sito;
- 1.2) analisi di pre-fattibilità urbanistica delle opere consentite nell'area d'interesse;
- 1.3) redazione di ipotesi progettuali di massima, complete di grafici di progetto e computo di massima degli interventi previsti;
- 1.4) progettazione architettonica (redatta per la presentazione in Comune e l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni) delle opere di risanamento selezionate dal committente per le unità immobiliari predette;
- 1.5) progetto strutturale (progetto da presentare al Genio Civile di Salerno per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni)
- 1.6) preventivo particolareggiato sulla base degli elaborati 1.4) e 1.5)
- 1.7) capitolati e contratti sulla base degli elaborati 1.4), 1.5) e 1.6)

A) STUDI E VERIFICHE PREPROGETTUALI

- analisi di pre-fattibilità urbanistica delle opere consentite nell'area d'interesse;

B) OPERE ARCHITETTONICHE

- rilievo del sito dell'opera da eseguire e restituzione grafico-architettonica;
- progettazione architettonica (redatta per la presentazione in Comune e l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni)
- preventivo particolareggiato sulla base degli elaborati
- capitolati e contratti
- direzione lavori architettonica con visite periodiche nel numero necessario **a esclusivo giudizio del professionista**, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione dell'opera progettata nelle sue varie fasi esecutive e sorvegliandone la buona riuscita;
- accertamento dell'esecuzione dei lavori e assistenza al collaudo nelle successive fasi di avanzamento dei lavori ed al loro compimento;
- contabilità e liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle misure delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali

C) OPERE STRUTTURALI

- progetto (da presentare al Genio Civile di Salerno per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni)
- preventivo particolareggiato sulla base degli elaborati strutturali
- capitolati e contratti
- direzione dei lavori strutturali
- assistenza al collaudo strutturale
- contabilità e liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle misure delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali

D) IMPIANTI TECNOLOGICI

- direzione lavori agli impianti
- assistenza al collaudo impianti

E) MISURA E CONTABILITA'

- opere architettoniche
- opere strutturali
- impianti tecnologici

- contabilità e liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle misure delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali.

F) COLLAUDI

- opere architettoniche
- opere strutturali (da effettuarsi richiedendo eventualmente la collaborazione di professionista esterno per incompatibilità con i precedenti incarichi)
- impianti tecnologici

G) PRESTAZIONI AGGIUNTIVE

- D. Lgs. 81/08:
 - Coordinatore in fase di progettazione
 - Coordinatore in fase di esecuzione
- pratiche catastali per l'inserimento in mappa e al NCEU degli immobili
- scia agibilità
- pratiche sanitarie e/o al SUAP
- ARREDO
 - progetto di massima e preventivo sommario
 - progetto esecutivo
 - preventivo particolareggiato
 - particolari costruttivi e decorativi
 - capitolati e contratti
 - direzione lavori
 - assistenza al collaudo
 - liquidazione

H) ALTRE PRESTAZIONI (richiedendo la collaborazione di professionista esterno)

- rilievi di qualsiasi natura anche topografica
- indagini e pratiche geologiche