

Studio Tecnico Ing. Sabatino Rossi

Via Flaminia 1552/N

00067 Morlupo (RM)

Tel. 06 86925423 / Cell. 393 2927991

e.mail sabatinorossi1980@gmail.com

Si riportano di seguito alcuni esempi di prestazioni professionali fornite dallo studio con il prezzo indicativo di listino della prestazione, lo sconto percentuale applicabile e il prezzo finale praticato ai convenzionati amica card.

Prestazione - Servizio	Prezzo indicativo di listino		SCONTO	Prezzo finale amicacard	
	<i>min</i>	<i>max</i>		<i>min</i>	<i>max</i>
Predisposizione e presentazione pratica CILA per manutenzione straordinaria e ristrutturazione appartamento (ad esempio per demolizione e ricostruzione tramezzi, adeguamento impianti e servizi, sostituzione infissi e rifacimento pavimenti rivestimenti e tinteggiature)	1.100,00 €	1.500,00 €	30%	770,00 €	1.050,00 €
Progettazione strutturale intervento locale (ad esempio: apertura vano porta su muratura portante)	1.200,00 €	1.400,00 €	30%	840,00 €	980,00 €
Progettazione strutturale villino bifamiliare con struttura in calcestruzzo armato	4.400,00 €	5.000,00 €	30%	3.080,00 €	3.500,00 €
Progettazione strutturale piccola pertinenza, locale accessorio, scala esterna, tettoia o portico.	2.000,00 €	2.500,00 €	30%	1.400,00 €	1.750,00 €
CTP - Consulenza Tecnica di parte nell'ambito di un procedimento civile	800,00 €	2.000,00 €	25%	600,00 €	1.500,00 €
Indagine termografica per determinazione problematiche di infiltrazione e/o condensa con report indagine e relazione finale	500,00 €	800,00 €	25%	375,00 €	600,00 €

I prezzi sopra riportati devono considerarsi indicativi in quanto dipendono da aspetti particolari relativi ai singoli casi in esame.

Tutti i prezzi sopra riportati, per maggior trasparenza, sono da considerarsi prezzi lordi, ovvero comprensivi degli oneri professionali e dell'IVA qualora dovuta.



Studio Tecnico Ing. Sabatino Rossi

Via Flaminia 1552/N

00067 Morlupo (RM)

Tel. 06 86925423 / Cell. 393 2927991

e.mail sabatinorossi1980@gmail.com

PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE VILLINO BIFAMILIARE

Non potendo elencare tutte le possibili casistiche si riporta, solo a titolo di esempio, uno schema esemplificativo di tutte le prestazioni tecniche necessarie e dei costi complessivi per quello che può essere definito un “*intervento tipo*” consistente nella progettazione e successiva realizzazione di un nuovo edificio di tipo a villino bifamiliare con struttura antisismica in calcestruzzo armato.

PRESTAZIONI TECNICHE NECESSARIE E OBBLIGATORIE PER LEGGE

FASE DI PROGETTAZIONE

Rilievo topografico dell'area oggetto dell'intervento

Progettazione Architettonica e richiesta Permesso di Costruire

Relazione tecnica sul risparmio energetico ex legge 10/90

Progettazione strutturale e richiesta autorizzazione sismica

Indagini geologiche e geotecniche e relazione geologica e di modellazione sismica

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con redazione PSC e FO

FASE DI ESECUZIONE

Direzione dei lavori architettonici con redazione collaudo finale e AQE

Direzione dei lavori strutturali con esecuzione prove di controllo non distruttive, prelievo materiali, richiesta prove e deposito RSU

Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Redazione e deposito del Collaudo statico e sismico dell'opera

ADEMPIMENTI FINALI

Aggiornamento catastale con inserimento in mappa nuovo fabbricato e accatastamento immobili

Chiusura dei lavori

Redazione APE - Attestato di Prestazione Energetica

Predisposizione e presentazione Segnalazione Certificato di Agibilità

Prezzo totale indicativo di listino: 25.000,00 € / 30.000,00 €

Sconto medio applicabile: 25%

Prezzo finale indicativo amicacard: 19.000,00 € / 22.000,00 €

I prezzi sopra riportati devono considerarsi indicativi in quanto dipendono da aspetti particolari che dovranno valutarsi caso per caso.

Tutti i prezzi sopra riportati, per maggior trasparenza, sono da considerarsi prezzi lordi, ovvero comprensivi degli oneri professionali e dell'IVA qualora dovuta.