

PROSPETTICA CONSULTING



PROSPETTICA

www.prospettica.info Corso Italia, 117 - 52027 S. Giovanni V.No (AR) – World Join Center (WJC) via Achille Papa, 30 – 20149 Milano
(MI) - T. 055.0123231 C. +39 370.3042560 e-mail Info@prospettica.info

I NOSTRI UFFICI



**I NOSTRI
UFFICI**



PROSPETTICA

di Francesco Pellegrini
Info@prospettica.info

www.prospettica.info Corso Italia, 117 - 52027 S. Giovanni V.no (AR) - T. 055.0123231 C. +39 370.3042560 e-mail
World Join Center (WJC) via Achille Papa, 30 - 20149 Milano



PROSPETTICA
—
Engineering
& Management
—

LA NOSTRA VISIONE

«...Non c'è niente di misterioso nel processo dell'innovazione. Ciò che serve è coraggio, attenzione e cura del dettaglio, e soprattutto crederci e cominciare...»

Peter Rice

PROSPETTICA

di Francesco Pellegrini
Info@prospettica.info

www.prospettica.info Corso Italia, 117 - 52027 S. Giovanni V.no (AR) - T. 055.0123231 C. +39 370.3042560 e-mail
World Join Center (WJC) via Achille Papa, 30 - 20149 Milano



PROSPETTICA
—
Engineering
& Management
—

CHI SIAMO



FRANCESCO PELLEGRINI, Eng.

Laureato in Ingegneria Civile all'Università di Firenze nel 2008 e abilitato all'esercizio della professione dal Febbraio 2009. Ha collaborato con lo studio G.P.A. Ingegneria alla realizzazione di numerosi progetti, specializzandosi nella progettazione e nel project management di strutture civili e industriali complesse. Nel 2015 ha conseguito, per l'esperienza nel campo del Project Management, la **certificazione PMP rilasciata dal Project Management Institute**.

Nel 2018 ha seguito il programma EPIFIRE, percorso di formazione intensivo in real estate management e finanza immobiliare presso la SDA Bocconi

IL NOSTRO TEAM

- PROJECT MANAGER CERTIFICATO PMP, CON STANDARD PMI
- INGEGNERI CIVILI
- INGEGNERI IMPIANTISTI
- ARCHITETTI
- DESIGNER
- ESPERTI DI FINANZA IMMOBILIARE



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



SDA **Bocconi**
School of Management

PROSPETTICA

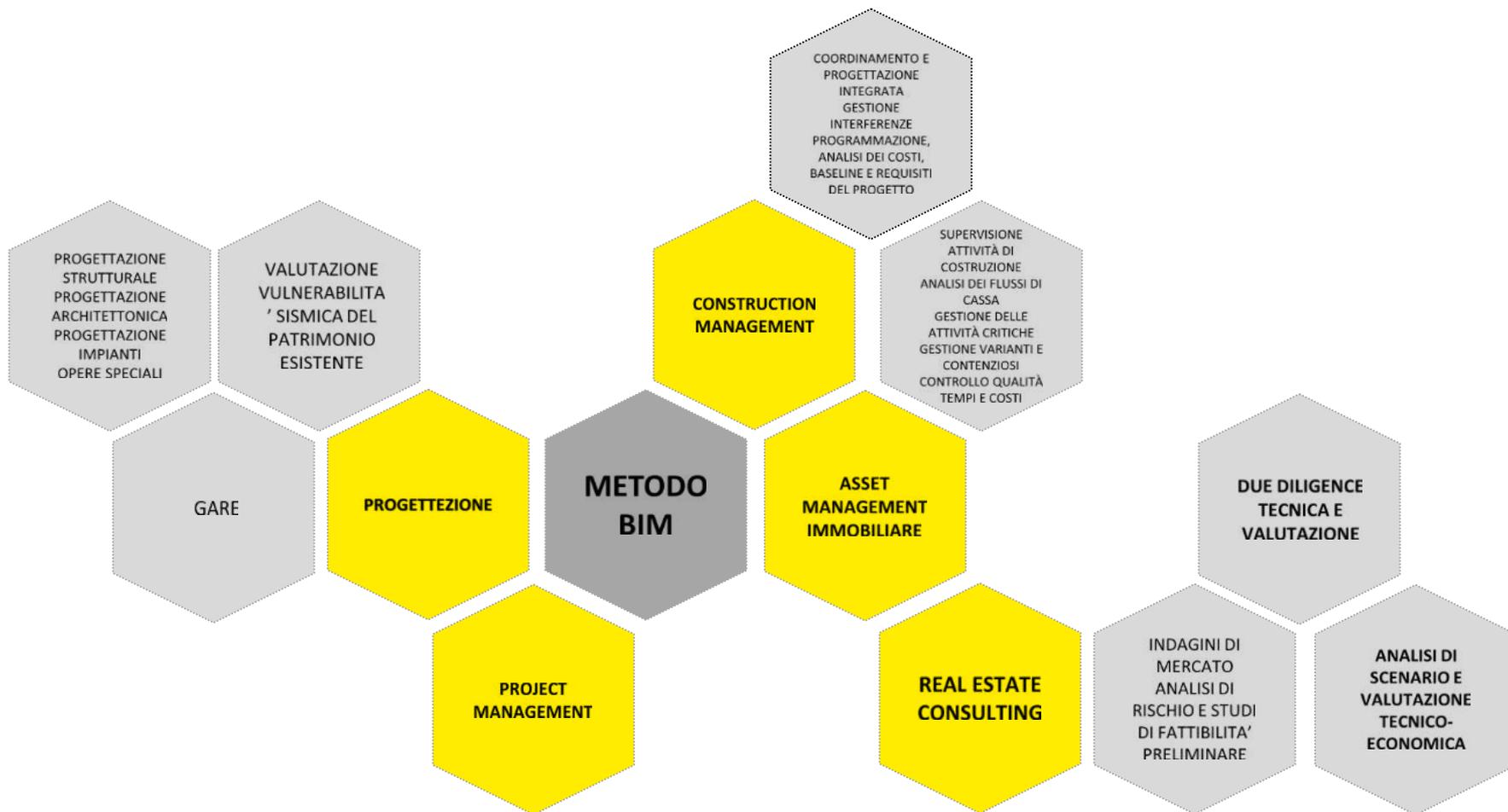
di Francesco Pellegrini
Info@prospettica.info

www.prospettica.info Corso Italia, 117 - 52027 S. Giovanni V.no (AR) - T. 055.0123231 C. +39 370.3042560 e-mail
World Join Center (WJC) via Achille Papa, 30 - 20149 Milano



PROSPETTICA
—
Engineering
& Management
—

LE NOSTRE AREE DI LAVORO



PROSPETTICA

di Francesco Pellegrini
Info@prospettica.info

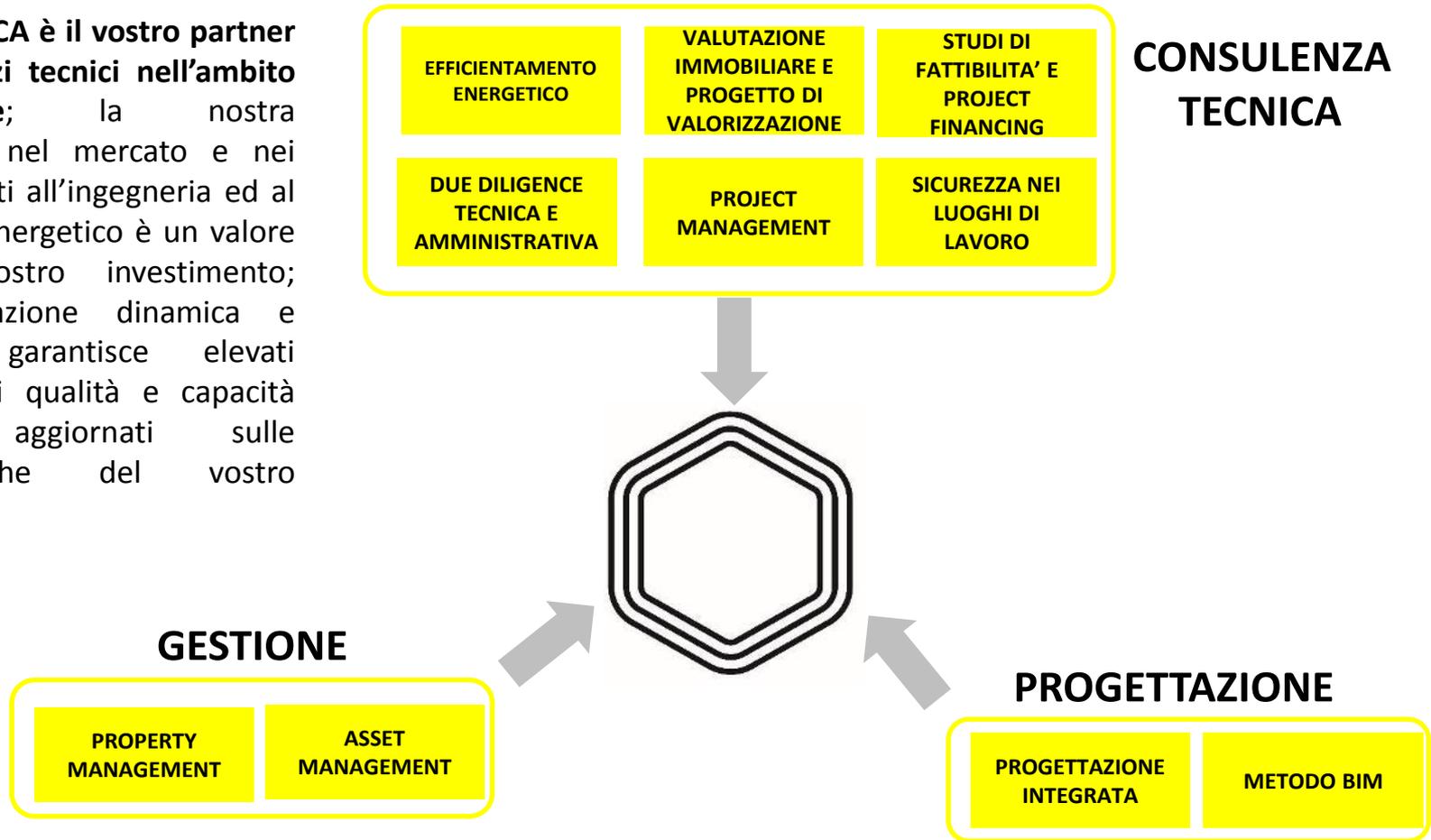
www.prospettica.info Corso Italia, 117 - 52027 S. Giovanni V.no (AR) - T. 055.0123231 C. +39 370.3042560 e-mail
World Join Center (WJC) via Achille Papa, 30 - 20149 Milano



PROSPETTICA
—
Engineering
& Management
—

LA NOSTRA MISSION

PROSPETTICA è il vostro partner per i servizi tecnici nell'ambito immobiliare; la nostra esperienza nel mercato e nei servizi mirati all'ingegneria ed al risparmio energetico è un valore per il vostro investimento; un'organizzazione dinamica e flessibile garantisce elevati standard di qualità e capacità sempre aggiornati sulle caratteristiche del vostro progetto.



Questi sono i fondamenti del nostro lavoro quotidiano che mira a garantire sempre la soddisfazione del cliente

PROSPETTICA

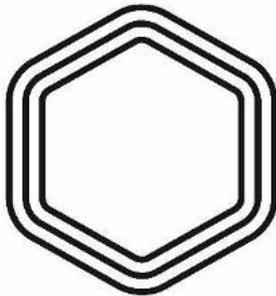
di Francesco Pellegrini
Info@prospettica.info

www.prospettica.info Corso Italia, 117 - 52027 S. Giovanni V.no (AR) - T. 055.0123231 C. +39 370.3042560 e-mail
World Join Center (WJC) via Achille Papa, 30 - 20149 Milano



PROSPETTICA
—
Engineering
& Management
—

IL NOSTRO METODO



INGEGNERIA INTEGRATA

PROGETTAZIONE STRUTTURALE
PROGETTAZIONE INFRASTRUTTURALE
PROGETTAZIONE DI IMPIANTI
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

LE NOSTRE CAPACITÀ

REALTÀ GIOVANE, DINAMICA E INNOVATIVA
PROBLEM-SOLVING
OTTIMIZZAZIONE DI TEMPI E COSTI

PROJECT AND CONSTRUCTION MANAGEMENT

BUSINESS PLAN
METODO PMI STANDARD
PROGRAMMAZIONE
ANALISI TEMPI E COSTI
CONTROLLO E GESTIONE IN CORSO D'OPERA

PROSPETTICA

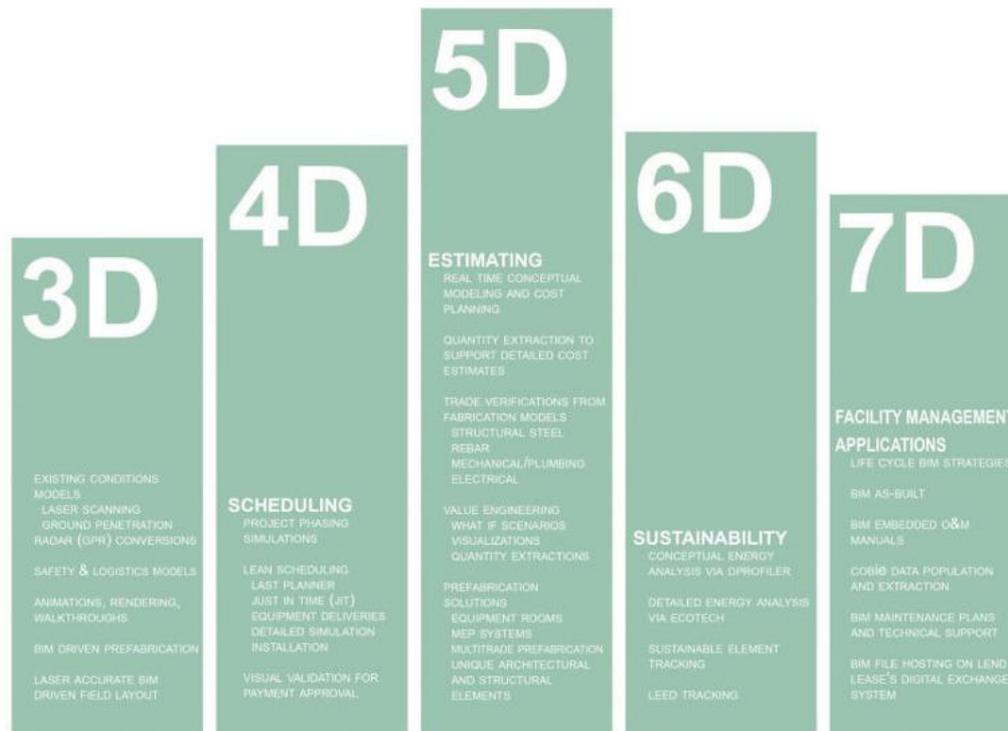
di Francesco Pellegrini
Info@prospettica.info

www.prospettica.info Corso Italia, 117 - 52027 S. Giovanni V.no (AR) - T. 055.0123231 C. +39 370.3042560 e-mail
World Join Center (WJC) via Achille Papa, 30 - 20149 Milano



PROSPETTICA
—
Engineering
& Management
—

IL NOSTRO METODO – APPROCCIO BIM



- CONFLICT DETECTION AND RISK MITIGATION
- COORDINATION AND COLLABORATION
- HIGH LEVEL OF CUSTOMIZATION AND FLEXIBILITY
- FASTER DRAFTING WITHOUT LOSS OF COST AND QUALITY
- OPTIMIZATION OF SCHEDULE AND COST
- EASY MAINTENANCE OF BUILDING LIFE CYCLE

BENEFITS OF BIM PROCESS

PROSPETTICA

di Francesco Pellegrini
Info@prospettica.info

www.prospettica.info Corso Italia, 117 - 52027 S. Giovanni V.no (AR) - T. 055.0123231 C. +39 370.3042560 e-mail
 World Join Center (WJC) via Achille Papa, 30 – 20149 Milano



PROSPETTICA
 Engineering
 & Management

IL NOSTRO METODO – REAL ESTATE ADVISORING

INVESTIMENTI IMMOBILIARI

Supportiamo i nostri clienti nelle fasi di ricerca e sviluppo di nuove idee di business all'interno del mercato immobiliare italiano, aiutandoli ad ogni passo nell'individuazione dell'investimento più interessante.

ASSET MANAGEMENT

Aiutiamo i nostri clienti a ottimizzare il valore dell'immobile e a individuare le **migliori strategie** di utilizzo e valorizzazione che soddisfino le esigenze del cliente; propone modelli organizzativi per la gestione del rischio, delle risorse e delle decisioni, allo scopo di migliorare lo sviluppo e l'amministrazione del patrimonio immobiliare.



STRATEGIA

Indirizzo strategico per le singole operazioni immobiliari, analisi di mercato e definizione del posizionamento strategico in funzione del mercato e delle condizioni al contorno.



FINANZA

Preparazione di business plan, a rilevare ed analizzare le strutture di costo, proponendo soluzioni innovative per una migliore razionalizzazione dei processi.



PROJECT MANAGEMENT

Definizione dell'ambito sulla base di quanto concordato con gli stakeholder e delle risultanti finanziarie e strategiche, programmazione dei tempi e definizione del budget. Gestione del progetto per garantire il rispetto della programmazione.
Gestione delle comunicazioni



MARKETING

Promozione con piani di comunicazione, marketing e social media marketing, digitalizzazione e analisi della customer satisfaction.

PROSPETTICA

di Francesco Pellegrini
Info@prospettica.info

www.prospettica.info Corso Italia, 117 - 52027 S. Giovanni V.no (AR) - T. 055.0123231 C. +39 370.3042560 e-mail
World Join Center (WJC) via Achille Papa, 30 – 20149 Milano



PROSPETTICA
Engineering
& Management

REFERENZE



PROSPETTICA

di Francesco Pellegrini
Info@prospettica.info

www.prospettica.info Corso Italia, 117 - 52027 S. Giovanni V.no (AR) - T. 055.0123231 C. +39 370.3042560 e-mail
World Join Center (WJC) via Achille Papa, 30 - 20149 Milano



PROSPETTICA
Engineering
& Management

REFERENZE



Data: 2012

Cliente: INSO S.p.a.

Ruolo: Giovane professionista

Sito: Aulla, Massa Carrara

Progetto di un asilo nido, di una scuola materna, di una scuola elementare e di una scuola media nell'area ex ferroviaria della Città di Aulla



PROSPETTICA

di Francesco Pellegrini
Info@prospettica.info

www.prospettica.info Corso Italia, 117 - 52027 S. Giovanni V.no (AR) - T. 055.0123231 C. +39 370.3042560 e-mail
World Join Center (WJC) via Achille Papa, 30 - 20149 Milano



PROSPETTICA
—
Engineering
& Management
—

REFERENZE

Data: 2010

Cliente: STU Authority SPA (Comune di Parma)

Sito: Parma

Ruolo: Collaborazione alla progettazione definitiva ed della nuova sede della Scuola per l'Europa



Data: 2012

Cliente: Azienda A.S.L. n.° 9 di Grosseto

Sito: Grosseto

Ruolo: Collaborazione alla progettazione strutturale del nuovo ampliamento del presidio ospedaliero misericordia di Grosseto

PROSPETTICA

di Francesco Pellegrini
Info@prospettica.info

www.prospettica.info Corso Italia, 117 - 52027 S. Giovanni V.no (AR) - T. 055.0123231 C. +39 370.3042560 e-mail
World Join Center (WJC) via Achille Papa, 30 - 20149 Milano



PROSPETTICA
Engineering
& Management

REFERENZE

Data: 2016

Cliente: I.V.V. Soc. Coop

Ruolo: Progettista

Sito: S.Giovanni V.No (Ar)

Ruolo: Valutazione di vulnerabilità sismica di stabilimento industriale di 5000 mq sito in San Giovanni V.No (Ar) , c



PRINCIPALI CONSULENZE IN MATERIALI DI VULNERABILITA' SISMICA

- ANALISI DI VULNERABILITÀ SISMICA DEI CENTRI COMMERCIALI DI LUCCA, MONTEVARCHI E MONTECATINI. COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE STRUTTURALE DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DEI COMPLESSI DI LUCCA E MONTEVARCHI.

- ANALISI DI VULNERABILITÀ SISMICA DELLA SEDE DI AREZZO DELL'ARCHIVIO DI STATO (PALAZZO ALBERGOTTI) SITO IN PIAZZA DEL COMMISSARIO, AREZZO

- ANALISI DI VULNERABILITÀ SISMICA DI PALAZZO STORICO SITO NEL CENTRO DI NAPOLI (VIA GAETANO FILANGERI) A SEGUITO DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO NEGOZIO PRADA

- ANALISI DI VULNERABILITÀ SISMICA DELLA GALLERIA VITTORIO EMANUELE (MILANO) A SEGUITO DEL CAMBIO DI DESTINAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEI NUOVI SPAZI DELLA FONDAZIONE PRADA

PROSPETTICA

di Francesco Pellegrini
Info@prospettica.info

www.prospettica.info Corso Italia, 117 - 52027 S. Giovanni V.no (AR) - T. 055.0123231 C. +39 370.3042560 e-mail
World Join Center (WJC) via Achille Papa, 30 - 20149 Milano



PROSPETTICA
—
Engineering
& Management
—

REFERENZE-ELENCO COLLABORAZIONI

COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE STRUTTURALE PER EDIFICI RESIDENZIALI AL DI SOPRA DI PIASTRE ISOLATE (PROGETTO C.A.S.E, L'AQUILA) 2009

COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE DELLA RICONVERSIONE DEL EX IOT (P.O. PIERO PALAGI) IN CENTRO DI RIABILITAZIONE SPECIALISTICA POLIFUNZIONALE E DEL COMPLESSO OSPEDALIERO DI VILLA SANTA 2010

COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE STRUTTURALE DEL NUOVO PARCHEGGIO DELL' OSPEDALE S. DONATO DI AREZZO (INCROCIO TRA VIA NENNI E VIA U. DELLA FAGGIUOLA) 2010

COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE STRUTTURALE DEL NUOVO PADIGLIONE DEL CENTRO COMMERCIALI "I GIGLI" 2011

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO UNIVERSITARIO DI MONSERRATO (CAGLIARI) 2012

PROGETTAZIONE STRUTTURALE DI OPERE METALLICHE PER LE CENTRALI DI EPE GRONAU, M'BOUNDI,CAPO BON E DI STOLBERG 2013
COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE STRUTTURALE DI VASCA DI ULTRAFILTRAZIONE PER ACQUE DI RIUSO
COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE STRUTTURALE DELL'IMPIANTO DI TRATTAMENTO ACQUE PER IL PROGETTO DI LAGGAN – TORMORE

PROGETTAZIONE E VERIFICA DELLE ALLE TRAVI MISTE TIPO REP PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STAZIONE DELLA METROPOLITANA DI RIYADH, LINEA 3 2015

PROSPETTICA

di Francesco Pellegrini
Info@prospettica.info

www.prospettica.info Corso Italia, 117 - 52027 S. Giovanni V.no (AR) - T. 055.0123231 C. +39 370.3042560 e-mail
World Join Center (WJC) via Achille Papa, 30 – 20149 Milano



PROSPETTICA
—
Engineering
& Management
—



...KEEP IN TOUCH

PROSPETTICA

Corso Italia, 117 - 52027 S. Giovanni V.no (AR) – World Join Center Via Achille Papa , 30 – 20149 Milano

T. 055.0123231 C. +39 370.3042560 e-mail Info@prospettica.info www.prospettica.info