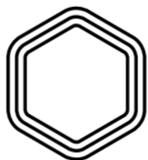


**PROSPETTICA**

Engineering  
& Management



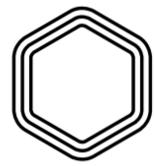


PROSPÈTTICA

Non c'è niente di misterioso nel processo dell'innovazione.  
Ciò che serve è coraggio, attenzione e cura del dettaglio,  
e soprattutto crederci e cominciare

Peter Rice

Professionalità e continuo miglioramento, un'organizzazione flessibile e dinamica che garantisce elevati standard di qualità ed una conoscenza aggiornata e sempre al passo con i tempi queste sono le basi del nostro lavoro giornaliero che mettiamo al servizio dei nostri clienti nello sviluppo di nuovi concept progettuali e di soluzioni tecnicamente all'avanguardia, fornendo un supporto ingegneristico a 360°, mirato alla loro soddisfazione in tutte le fasi dell'iter progettuale dall'analisi dei requisiti, al design fino alla consegna finale.



**PROSPETTICA**

Servizi  
Vulnerabilità sismica fabbricati esistenti  
Analisi energetica  
Studio di valorizzazione dei vostri immobili  
Project development dallo studio di fattibilità

fino alla costruzione  
Project and construction management  
Property management  
Safety management

Professionalità  
Passione  
Innovazione  
Rispetto  
Dinamicità  
consapevolezza

PROSPETTICA nasce dall'obiettivo di recuperare il valore centrale dell'idea per arrivare ad un risultato di qualità. In un mondo in continua evoluzione tecnologica, crediamo che ripartire dall'idea progettuale sia la chiave per arrivare ad un risultato di valore, il progetto visto come un sistema complesso nasce dalla gestione di un numero elevato di variabili, non solo tecniche, ma anche economiche, logistiche e non per ultimo umane. Non si può pensare al progetto prescindendo dalle persone che il progetto lo pensano, lo creano ed infine lo realizzano per questo il nostro obiettivo è quello di porsi come interlocutore unico nella gestione del progetto, inteso come processo complesso che va dall'ideazione (molto spesso anche da una fase addirittura precedente, quella della proposta e pre-fattibilità) fino alla realizzazione, capace di gestire tutti gli aspetti tecnici, in proprio o per alcuni elementi specialistici avvalendosi di una rete di collaboratori consolidata nel tempo, mirando a riportare l'uomo e la tecnica al centro del progetto.

Il progetto è un sistema complesso risultato della combinazione di molte variabili, per questo il risultato è difficilmente controllabile senza un approccio metodico, esperienza e un approccio multidisciplinare. In questo vi aiutiamo fornendo una consulenza integrata facendo conto sia sulle professionalità interne che sulle numerose collaborazioni esterne consolidate nel corso del tempo. In un mondo in continuo divenire puntiamo sulla professionalità e sul continuo miglioramento, sempre ricercando il perfezionamento del nostro standard qualitativo.

Il nostro compito è quello di dare al cliente  
non quello che voleva ma quello che  
non aveva mai pensato

Edifici industriali

Edifici civili

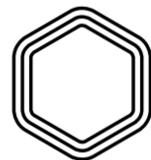
Retail

### Project and construction management

Ogni singolo processo è unico, da qui ne deriva la necessità di affrontarlo con un approccio metodico e organizzato per gestire le incertezze ed i rischi che necessariamente saranno presenti durante la sua realizzazione. Sulla base di questa visione, vi aiutiamo gestendo tutte le fasi del progetto stesso coordinando le varie figure professionali coinvolte e operando in un'ottica di garanzia del risultato utilizzando procedure consolidate, in linea con standard internazionali riconosciuti e professionisti certificati PMP (PMI STANDARD -PROJECT MANAGEMENT PROFESSIONAL) assicurando un aumento dell'efficacia complessiva dei progetti (intesa come la capacità di raggiungere gli obiettivi concordati) ed al tempo stesso un notevole miglioramento dell'efficienza in termini di ottimizzazione delle risorse, contenimento dei rischi e dei costi complessivi. La gestione unitaria del processo fatta da un soggetto qualificato garantisce il raggiungimento del risultato nel rispetto dei vincoli imposti dal committente in termini di tempi e costi, evitando "brutte sorprese" in corso d'opera.

- MAGGIORE EFFICIENZA DEI PROCESSI
- MAGGIORE SODDISFAZIONE DELLA COMMITTENZA
- PROCEDURA CONSOLIDATA, DEFINITIVA E RIPETIBILE
- AUMENTO DELLA QUALITA'
- PROFESSIONISTI CERTIFICATI PMP (PMI STANDARD -PROJECT MANAGEMENT PROFESSIONAL)
- MAGGIORE FLESSIBILITA', OPERANDO ALL'INTERNO DI UN PIANO BEN DEFINITIVO E' POSSIBILE IN OGNI MOMENTO RIVEDERE IL PIANO CON PIENA CONSAPEVOLEZZADELL'INCIDENZA DELLE MODIFICHE INTRODOTE
- MAGGIORE CONSAPEVOLEZZA E I RISCHI

Nella gestione di progetti complessi finalizzati all'investimento immobiliare garantiamo, attraverso una rete di consulenti specializzati in ambito finanziario, un supporto sull'architettura finanziaria e la gestione dei rischi implementano una strategia finanziaria in cui le due componenti sono costruite in modo da sostenersi a vicenda attraverso diverse opzioni strategiche che producono diverse configurazioni di contratti di subappalto volti a trasferire e mitigare il rischio complessivo d'impresa.



Vi aiutiamo a creare VALORE attraverso la gestione di tutte le attività volte a valorizzare e trasformare un patrimonio immobiliare, costituito sia da aree sia da immobili, presidiandone tutte le fasi: dall'analisi di fattibilità al master plan e alla progettazione, per finire con la realizzazione. La consulenza si sviluppa su due livelli fondamentali. La visione OPERATIVA nello sviluppo delle attività necessarie per concretizzare gli obiettivi di trasformazione immobiliare e massimizzare il risultato economico.

Svilupa il coordinamento generale delle attività di valorizzazione immobiliare, organizzate attraverso studi e consulenze specialistiche, tenendo i rapporti con gli Enti Pubblici competenti per il rilascio delle relative autorizzazioni (Comuni, Province, Soprintendenze, Regione, Autorità ed Enti vari) i professionisti, le imprese o società specializzate che contribuiscono alla realizzazione dei programmi di trasformazione.

Pianificazione, programmazione e coordinamento degli interventi di trasformazione, bonifica ed urbanizzazione.

Progettazione di massima relativa ad interventi di piccole e medie dimensioni.

Coordinamento delle progettazioni e delle attività di realizzazione delle opere.

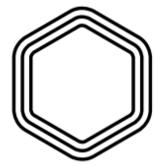
Redazione, monitoraggio e aggiornamento dei Business Plan.

la visione STRATEGICA mirata all'analisi degli interventi e delle condizioni urbanistico/procedurali, di fattibilità economico/finanziaria, patrimoniali, necessarie per iniziative di valorizzazione e/o trasformazione urbanistico/edilizia e/o ottimizzazione insediativa di aree o immobili. Individuazione e verifica delle condizioni e delle strategie di valorizzazione. Impostazione e coordinamento delle attività volte a definire le condizioni di fattibilità delle proposte di valorizzazione dai punti di vista urbanistico, progettuale/planivolumetrico, commerciale, di mercato, economico/finanziario. Verifica, presso gli enti pubblici preposti, delle procedure e delle modalità urbanistiche necessarie per predisporre il progetto di fattibilità dell'iniziativa. Promozione urbanistica sino all'approvazione dello strumento urbanistico

generale coordinando, ove necessario, i professionisti esterni coinvolti.

Formalizzazione, da un punto di vista urbanistico/procedurale delle scelte di valorizzazione, attraverso la redazione di un progetto di fattibilità condiviso con la proprietà. Coordinamento delle attività necessarie per rendere operative le scelte urbanistiche di carattere generale, per predisporre gli strumenti urbanistici esecutivi, nonché per richiedere il rilascio delle concessioni ed autorizzazioni edilizie.

Individuazione delle iniziative, in conformità alle leggi ed alle disposizioni vigenti, ritenute necessarie ed opportune per il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione e/o migliore utilizzazione/tutela patrimoniale



In funzione delle esigenze del Committente assicuriamo l'assistenza e supervisione ovvero la gestione e il coordinamento delle attività del Servizio di Prevenzione e Protezione anche in qualità di RSPP e di CSE:

Individuazione dei fattori di rischio e le misure di sicurezza ai fini della stesura del D.V.R. (documento di valutazione dei rischi)

Elaborazione delle procedure per la gestione delle emergenze

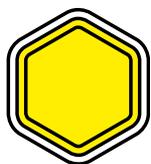
Elaborazione ed aggiornamento dei sistemi di gestione aziendali

Assistenza tecnico/legale per eventuali controlli da parte degli organi di vigilanza o a seguito di infortuni

Valutazione dei rischi alla salute da agenti fisici, chimici e biologici

Elaborazione di Procedure per lavori in Ambienti Sospetti di Inquinamento e Confinati (ASIC)

Elaborazione di Piani di sicurezza e coordinamento (PSC) e Piani operativi di sicurezza (POS)



**PROSPETTICA**

—  
**Engineering  
& Management**

Corso Italia 117  
52027 San Giovanni Valdarno  
Arezzo, Italy

T / F +39 055.0123231  
info@prospettica.info  
www.prospettica.info

