







STUDIO ASSOCIATO 104
CAMMARERI COSTA VIOLA

PROGETTAZIONE & SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA



Via Bradano, 3/C
00199 Roma
Italia

p.iva 10049241002

 +39 06 444 06 81
 +39 06 455 03 014
 info.studio104@gmail.com
 studio104@pec.it

PRESENTAZIONE

Aree di intervento

Lo **STUDIO ASSOCIATO 104** è stato costituito nel marzo 2008 dagli ingegneri Stefano Cammareri, Alessandro Costa e Paolo Viola per unire in maniera complementare le singole competenze tecniche e le esperienze maturate e sviluppate in seguito alle numerose collaborazioni con Studi professionali sia nazionali che internazionali.

Lo STUDIO ASSOCIATO 104 opera con professionisti di alto profilo ed offre soluzioni di progettazione integrata nei campi dell'ingegneria, dell'architettura e dell'impiantistica sia nell'ambito delle nuove costruzioni che nella ristrutturazione e nel risanamento dell'esistente. Lo studio offre le proprie competenze professionali nei seguenti settori di attività:

Studi ed indagini preliminari

Attività di consulenza
Perizie tecniche e legali
Studi di fattibilità e valutazione economica
Rilievi architettonici, impiantistici e strutturali
Monitoraggi strutturali, indagini su materiali e strutture
Pratiche amministrative e catastali (S.C.I.A., D.I.A., Permesso di Costruire, O.S.P., ecc.)
Certificazioni energetiche
Certificati di idoneità statica
Fascicolo del fabbricato
Piani di manutenzione

Progettazione strutturale ed architettonica

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva
Progettazione antisismica
Progettazione costruttiva di cantiere
Computi metrici, capitolati e contratti
Modellazioni 3D e rendering
Validazione progetti

Direzione lavori

Direzione lavori
Contabilità
Assistenza tecnico-amministrativa e di cantiere

Sicurezza

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Analisi e valutazione del rischio incendio nei luoghi di lavoro

Prevenzione incendi

Progettazione antincendio e pratiche di prev. incendi
Verifica e certificazione di resistenza al fuoco

Project management

Pianificazione e programmazione del progetto/processo edilizio WBS (work break down structure) dalla progettazione all'esecuzione
Organizzazione delle risorse umane
Pianificazione dei tempi, del lavoro e dei costi (diagramma di Gantt)
Pianificazione e valutazione dei rischi
Verifica del processo rispetto alla pianificazione.

I Soci

Ing. Stefano Cammareri

Stefano Cammareri, dopo aver svolto la propria formazione in ingegneria civile indirizzo strutture in Italia ed in parte in Germania si laurea nel 2002 presso l'Università di Roma *La Sapienza*. E' iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma dall'inizio del 2003 e dopo due anni di collaborazione con lo *Studio Associato Biggi Guerrini* in qualità di progettista delle strutture si trasferisce a Parigi per lavorare con la stessa qualifica presso la società *Aval Consultants*. All'inizio del 2006 torna a Roma come libero professionista. L'ing. Stefano Cammareri parla fluentemente tedesco, francese ed inglese e possiede ad oggi più di 10 anni d'esperienza in progettazione strutturale nonché un'estesa conoscenza della normativa tecnica nazionale ed internazionale.

Dal 2016 è direttore tecnico della sede operativa di *Bollinger+Grohmann International* a Roma

Ing. Alessandro Costa

Alessandro Costa si laurea in Ingegneria Edile presso l'Università di Roma *La Sapienza* nel 2001. Iscritto all'Ordine degli ingegneri di Frosinone dal 2002, ha collaborato dal 1998 al 2008 con lo *Studio Associato Biggi-Guerrini* svolgendo vari incarichi particolarmente nell'ambito della direzione dei lavori e del project management. Ad oggi ha maturato una grande esperienza in particolare per quanto riguarda la ristrutturazione ed il consolidamento di edifici storici e la realizzazione di nuove costruzioni civili. Abilitato al coordinamento della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 dal marzo 2017. Iscritto all'Albo del Ministero dell'Interno n° FR01336100571 ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 08/03/2006. Inserito nell'Albo dei C.T.U. del Tribunale Ordinario di Velletri (RM).

Ing. Paolo Viola

Paolo Viola si laurea in Ingegneria Edile presso l'Università di Roma *La Sapienza* nel 2003 ed è iscritto dal 2004 all'Ordine degli Ingegneri di Frosinone. Ha collaborato numerosi anni con lo *Studio Associato Biggi Guerrini* e lo studio *SBG & Partners* in qualità di progettista delle strutture di immobili civili e commerciali e di consolidamento di strutture esistenti. ha frequentato il corso di formazione di Project Management del 2005, certificato dall'ordine degli ingegneri di Roma Abilitato al coordinamento della sicurezza ai sensi del D.L. 81/2008 dal 2002.

Lingue straniere:

Inglese
Francese
Tedesco

L'ampiezza del raggio d'azione é assicurata dalla padronanza di numerose lingue straniere quali l'Inglese, il Francese ed il Tedesco (bilinguismo); mentre l'accuratezza e l'estrema professionalità dei progetti e delle opere commissionate sono garantite dall'esperienza maturata dai soci sia in Italia che all'estero.

Partners:

Lo *Studio Associato 104* lavora in partnership con la società *SBG & Partners biggiguerrini S.p.A.* (www.sbgep.com) e gli *Architetti Associati 3+1* (www.3piu1.com).

Software e attrezzature

Nr.	Nome	Descrizione	Utenze
1	Microsoft office	Software generico per ufficio	2
2	Open office	Software generico per ufficio	2
3	Bricscad	Programma disegno cad	3
4	Tekla Structures Ingegneria	Software B.I.M. e C.A.D. per la progett. dell'acciaio	1
5	Midas Gen	Programma di calcolo automatico	1
6	Sez Ca	Programma verifica sezioni c.a.	2
7	DEI geotecnica vol.I e vol.II	Fogli di calcolo per le verifiche geotecniche	1
8	Openproject	Software per la gestione ed il project management	3
9	Geostru SPW	Software per il calcolo di paratie	3
10	Geostru MDC	Software per il calcolo di muri di sostegno	3
11	Plotter	HP T920, HP 1050	2
12	Stampanti/fax/scanner	HP 4700, ARCO AFICIO 4502, INFOTEC C2800	3

IMPORTI DEI LAVORI

Importi dei lavori riferiti ai principali servizi di ingegneria svolti nel periodo 2009-2016, per ogni classe e categoria di prestazione professionale.

INGEGNERIA DELLE STRUTTURE	Categorie Ig, IXa, IXb	€ 13.543.856,00
INGEGNERIA DEI TRASPORTI	Categoria VIa	€ 11.800.000,00
INGEGNERIA GEOTECNICA	Categoria IXc	€ 7.644.000,00
ARCHITETTURA	Categorie Ic, Id	€ 957.650,00
IMPIANTI	Categorie IIIa, IVc	€ 15.706.957,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 49.652.463,00

Assicurazione professionale



DUAL Professioni


Lo Studio Associato 104 è dotato di assicurazione professionale con la compagnia assicurativa DUAL ITALIA agente rappresentante per l'Italia di Arch Insurance Company (Europe) Ltd.

Nome polizza: DUAL ITALIA PI Professioni Ing-Arch-Geom-PI

Tipo polizza: claims made

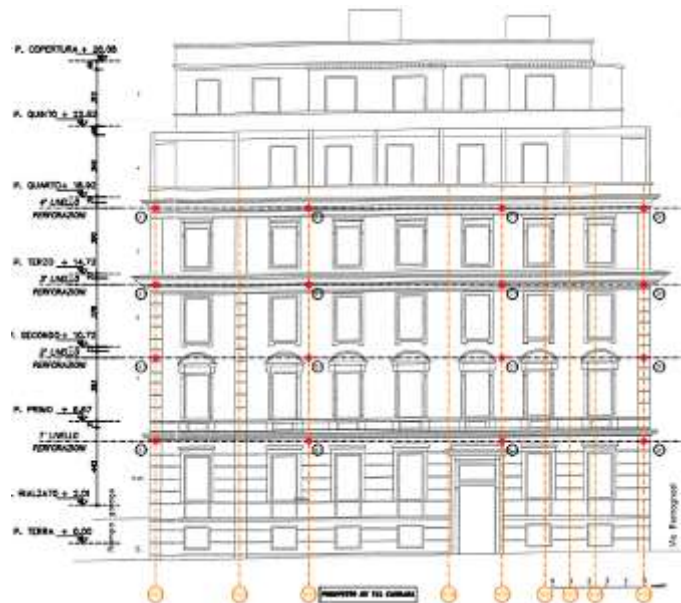
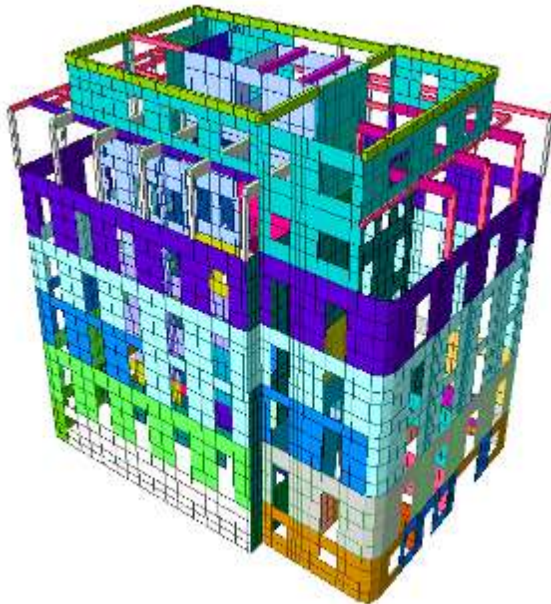
Nr. certificato: TWT-01447-000-13-E

Massimale: 1.000.000,00 Euro



**RACCOLTA DELLE PRINCIPALI
ATTIVITA' PROFESSIONALI INERENTI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE
STRAORDINARIA ED ORDINARIA**

Manutenzione straordinaria e miglioramento sismico dell'edificio condominiale sito in via Carrara, 24 - Roma

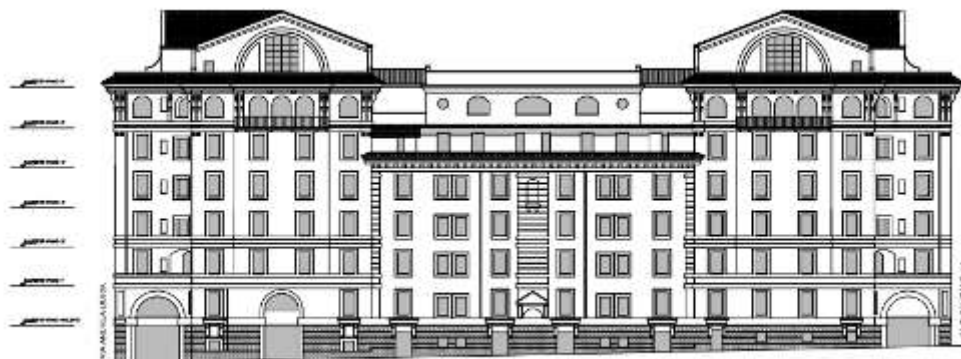


Anno:	2016
Luogo:	Roma
Incarico:	Collaborazione alla progettazione esecutiva degli interventi di miglioramento sismico e dei lavori di manutenzione straordinaria.
Cliente:	SBG & Partners Biggiguerrini ingegneria
Committente:	Condominio Via Carrara 24
Architettonico:	-
Importo lavori	€ 878.292,95
Categoria:	I c, I d, I g
Stato dell'opera:	Progettata, appaltata

Il progetto dei lavori di consolidamento si configura come integrazione e completamento di quelli già eseguiti sul fabbricato nel 2010/2011. Sono stati eseguiti rilievi dei dettagli costruttivi e delle proprietà meccaniche dei materiali, indagini geognostiche e prove di laboratorio.

L'individuazione della tipologia e dell'entità degli interventi di rinforzo e consolidamento è scaturita dalla valutazione dei livelli di sicurezza sismica dell'edificio nella configurazione attuale (*Ante-operam*), in funzione del conseguimento del possibile miglioramento sismico (*Post operam*) ottimale, nel rispetto della classificazione sismica del territorio del comune di Roma e delle norme tecniche vigenti. A completamento degli interventi il progetto prevede tutti i lavori occorrenti per manutenzione straordinaria delle facciate ed il restauro conservativo

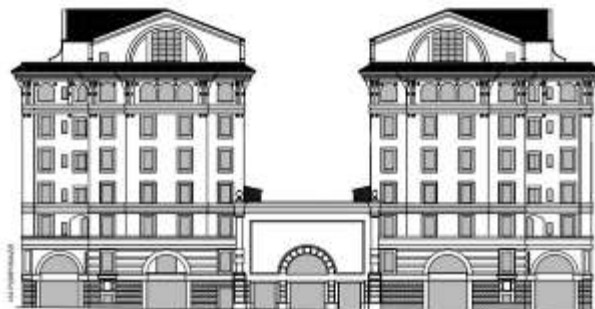
Lavori di manutenzione ordinaria (Immobile sito in via Tommaso Campanella 41, Roma)



PROSPETTO VIA PIETRO GIANNONE



PROSPETTO VIA TOMMASO CAMPANELLA



PROSPETTO VIA ANDREA DORIA

Anno:	2015
Luogo:	Roma (RM)
Incarico:	Progettazione preliminare ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e contabilità
Committente:	Condominio di via Tommaso Campanella 41
Importo lavori:	€ 1.500.000
Categoria:	I d
Stato dell'opera:	Progettata. In fase di gara d'appalto

Il complesso edilizio, costituito da 6 piani fuori terra, un piano cantinato ed altri locali condominiali in copertura, occupa un intero isolato nei pressi di piazzale degli Eroi. Esso è composto da 8 vani scala, 108 alloggi e 16 locali commerciali al piano stradale tra cui il Cinema Doria. Il progetto prevede il risanamento delle facciate esterne su strada e quelle interne verso la corte centrale, con particolare riguardo alla revisione ed al ripristino degli intonaci ammalorati, al rifacimento delle tinteggiature, alla bonifica dei frontalini dei balconi, alla bonifica dei cornicioni in copertura, con rifacimento completo di guaine e manti di tegole, al restauro dei marcapiani e di tutti gli elementi decorativi ed ornamentali, al recupero dei sottotetti con bonifica dei cassoni in eternit ex impianto idrico, il rinforzo delle strutture del tetto.

Lavori di manutenzione straordinaria (Fabbricato di piazza Barberini 52, Roma)



Anno: 2013 – 2016

Luogo: Roma (RM)

Incarico: Consulenza per l'attività di progettazione integrata dei lavori e direzione degli stessi.
Incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione.

Cliente: SBG & Partners Biggiguerrini ingegneria S.p.A

Committente: ABACO Servizi s.r.l.

Importo lavori: € 5,40 milioni

Categoria: I d

Stato dell'opera: Realizzata

Lavori di ristrutturazione dei piani dal 2° al 5° destinati ad uffici, dell'androne monumentale e del vano scala e restauro conservativo delle facciate del fabbricato, realizzato all'inizio della seconda decade del XX secolo, sottoposto a tutela come edificio di interesse artistico e storico di rilevanza unica. Con l'occasione è previsto l'adeguamento alla normativa di contenimento dei consumi energetici mediante la sostituzione degli infissi esterni. Gli uffici sono stati progettati cercando di mantenere il più possibile l'impronta originale dell'edificio. L'attuale terrazza, inutilizzata fino ad oggi, sarà trasformata in un roof-garden con vista su tutta la città.

Lavori di manutenzione ordinaria delle facciate (Condominio sito in Piazza Bologna 22 – Roma)



Anno: 2016 - 2017
Luogo: Roma (Italia)
Incarico: Progettazione, direzione dei lavori,
coordinamento della sicurezza in fase di
progettazione ed esecuzione
Cliente: Condominio di Piazza Bologna 22
Committente: Condominio di Piazza Bologna 22
Importo lavori: € 252.397,82
Categoria: I d
Stato dell'opera: Realizzata

I lavori riguardano gli interventi di risanamento delle due facciate prospicienti P.zza Bologna e Viale delle Province con particolare riferimento alla revisione ed al ripristino degli intonaci ammalorati, al rifacimento completo delle tinteggiature, alla bonifica dei frontalini dei balconi, alla revisione e bonifica dei cornicioni dei piani 6°, 7° e copertura con rifacimento completo delle impermeabilizzazioni e dei manti di tegole, al restauro e recupero dei marcapiani e di ogni altro elemento decorativo ed ornamentale presente.

Ristrutturazione e adeguamento sismico istituto archeologico germanico, Roma



Anno:	2013- in corso
Luogo:	Roma (RM)
Incarico:	Progettazione esecutiva e direzione operativa delle strutture insieme a <i>Bollinger+Grohmann Ingenieure GmbH</i> (Francoforte) - ATI " <i>Insula architettura e ingegneria S.r.l. - I SV.E.I s.p.a - I Wenzel + Wenzel</i> ".
Cliente:	BBR - Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
Committente:	Bundesrepublik Deutschland
Architettura:	Insula architettura e ingegneria S.r.l.
Importo lavori:	€ 17.598.588
Categoria:	I d, I g, III a, III b e III c
Stato dell'opera:	In fase di progettazione

L'edificio, costituito da 5 piani fuori terra più due interrati e sottoposto a vincolo per quanto riguarda le facciate esterne, è stato costruito per conto del governo tedesco negli anni sessanta ed è diventato riferimento culturale e scientifico di rilevanza internazionale nel campo dell'archeologia. Il progetto oltre a recepire le nuove esigenze funzionali mediante redistribuzione di spazi, prevede l'adeguamento sismico delle strutture ed il rinnovamento degli impianti dell'edificio

Edificio per uffici BNL – Via degli Aldobrandeschi, Roma



Anno:	2012 – 2014
Luogo:	Roma (Italia)
Incarico:	Direzione operativa dei Lavori
Cliente:	SBG & Partners S.p.A.
Committente:	BNL S.p.A. – Artelia Engineering
Architettura:	Studio 3 + 1
Importo lavori:	€ 10.810.000,00
Categoria:	I d, III a, III b, III c, IX b
Stato dell'opera:	Realizzata

I lavori hanno riguardato la ristrutturazione dell'immobile destinato ad uffici e sede della BNL - Gruppo BNP PARIBAS, per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e di abbattimento delle barriere architettoniche che ha comportato la demolizione e ricostruzione delle scale di emergenza esterne, anche in relazione all'aumentata ricettività del personale. Contestualmente è stato concepito un intervento di restyling che recepisce le attuali metodologie di lavoro basate su esigenze di open-space affiancati a uffici e sale riunioni ad uso libero, abbandonando la preesistente concezione di continua alternanza di stanze distribuite da lunghi corridoi ciechi, ormai non più adatta a lavorare.

Lavori di manutenzione ordinaria (Condominio di via Ravenna 7a, Roma)



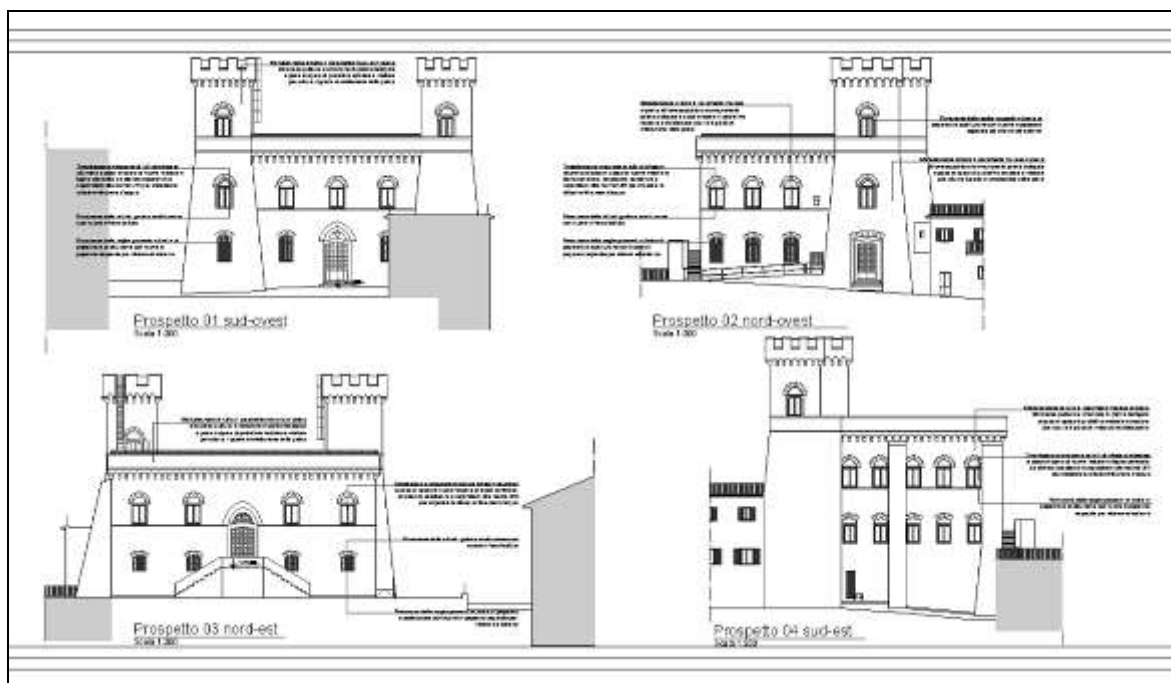
Anno: 2014
Luogo: Roma (RM)
Incarico: Coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori.

Cliente: Condominio di via Ravenna 7a
Committente: Condominio di via Ravenna 7a

Architettonico: -
Importo lavori € 202.042,65
Categoria: I d
Stato dell'opera: Realizzata

Gli interventi sul fabbricato, situato alle spalle di piazza Bologna e risalente agli anni '40 dello scorso secolo, hanno riguardato la ristrutturazione delle facciate principali mediante il risanamento dei rivestimenti in travertino, la bonifica degli intonaci e dei frontalini dei balconi, il rifacimento dell'impermeabilizzazione del lastrico solare e del cornicione in ardesia, la bonifica delle chiostrine interne e dell'androne unitamente alla sostituzione dei rispettivi lucernari.

Castello Savelli - Rocca Priora, Roma - Italia



Anno: 2010 - 2013
Luogo: Rocca Priora (RM)
Incarico: Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione
Committente: Comune di Rocca Priora
Team: ATI Studio 104 e SAB Studio
Importo lavori € 278.794,50
Categoria: I e
Stato dell'opera: Realizzata

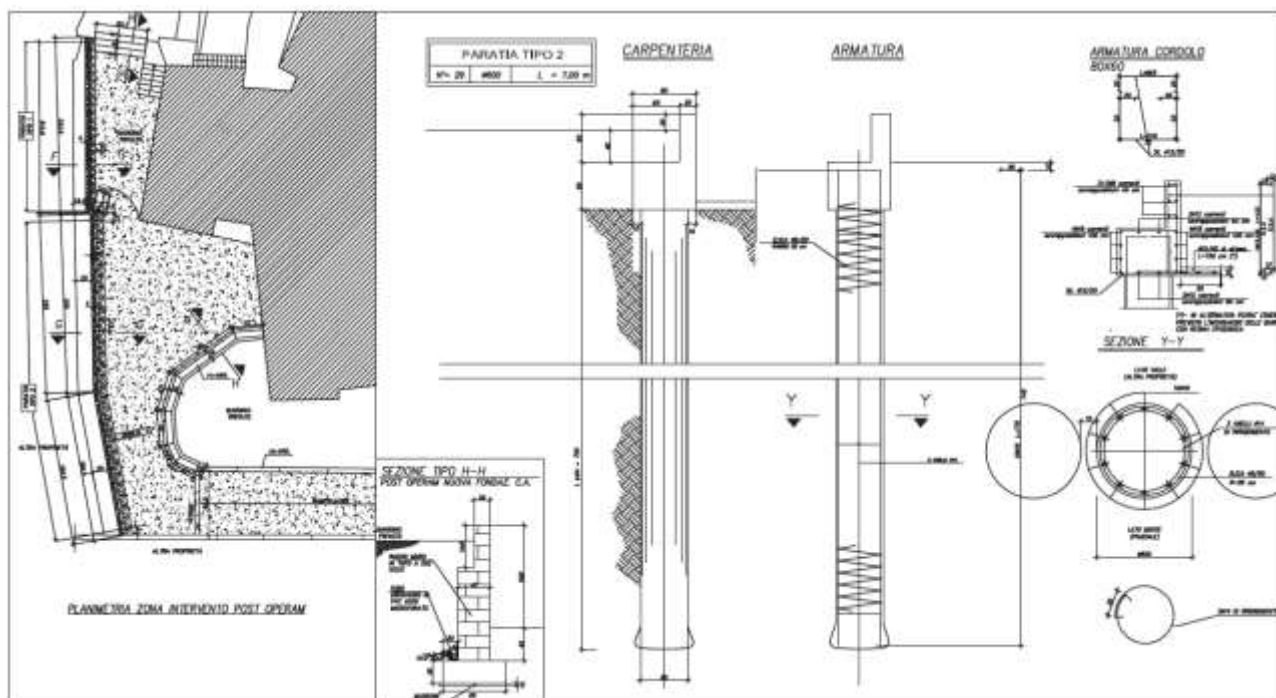
Il palazzo baronale, oggi sede del Comune, sorge sull'antico castello già appartenuto agli Annibaldi. I Savelli restaurarono ed ampliarono il vecchio maniero trasformandolo in un palazzo residenziale. Quando poi i Savelli decadde nel 1596, anche il Palazzo cominciò ad andare in rovina, finché nel 1880 l'Amministratore comunale decise di intervenire affidando all'architetto conte Francesco Vespignani, l'incarico di ricostruire il castello in stile XV secolo. Il progetto prevede il restauro conservativo delle facciate, la riqualificazione di alcune porzioni degli ambienti interni, il recupero funzionale e l'adeguamento impiantistico.

Lavori di manutenzione ordinaria con rimozione amianto in copertura (Condominio di via Gorizia 26/28/30, Ciampino)



Anno:	2013	Lavori di manutenzione straordinaria ai piani attico e superattico con rifacimento delle impermeabilizzazioni della copertura, dei terrazzi e dei balconi, con bonifica e smaltimento delle lastre contenenti amianto. Bonifica dei parapetti e dei cornicioni.
Luogo:	Ciampino (RM)	
Incarico:	Progettazione esecutiva degli interventi, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori.	
Cliente:	Condominio di via Gorizia 26/28/30	
Committente:	Condominio di via Gorizia 26/28/30	
Architettonico:	-	
Importo lavori	€ 175.000,00	
Categoria:	I c	
Stato dell'opera:	Realizzata	

Lavori di manutenzione straordinaria (Condominio di via Cosimo Morelli 37, Roma)



Anno: 2010-2012
Luogo: Roma (RM)
Incarico: Progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori.
Cliente: Condominio di via Cosimo Morelli n° 37.
Committente: Condominio di via Cosimo Morelli n° 37.
Architettonico: -
Importo lavori € 200.000,00
Categoria: IXc - I d
Stato dell'opera: Realizzata

Il progetto riguarda la realizzazione delle nuove opere di sostegno del terreno di pertinenza delle sistemazioni esterne del fabbricato (paratia di pali e nuovi muri in tufo) realizzate a tergo di quelle esistenti, per frenare il cedimento del terreno verso valle, il rifacimento della rampa carrabile e del piazzale a servizio dei box privati e dei giardini privati di pertinenza, il risanamento delle facciate; dell'edificio condominiale con particolare riferimento alla bonifica dei frontalini in calcestruzzo di balconi, cornicioni e marcapiani e del rifacimento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche

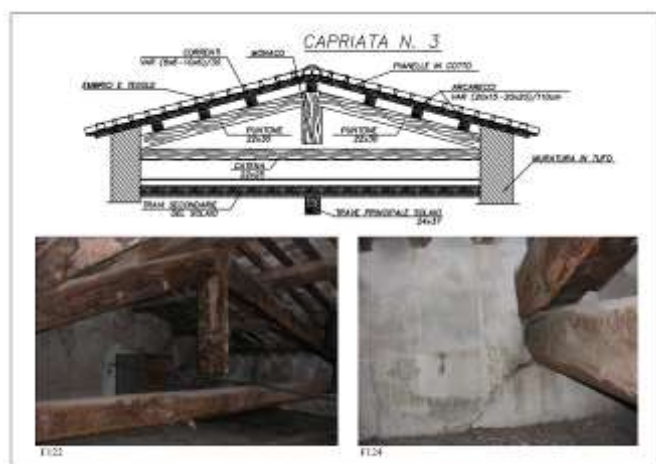
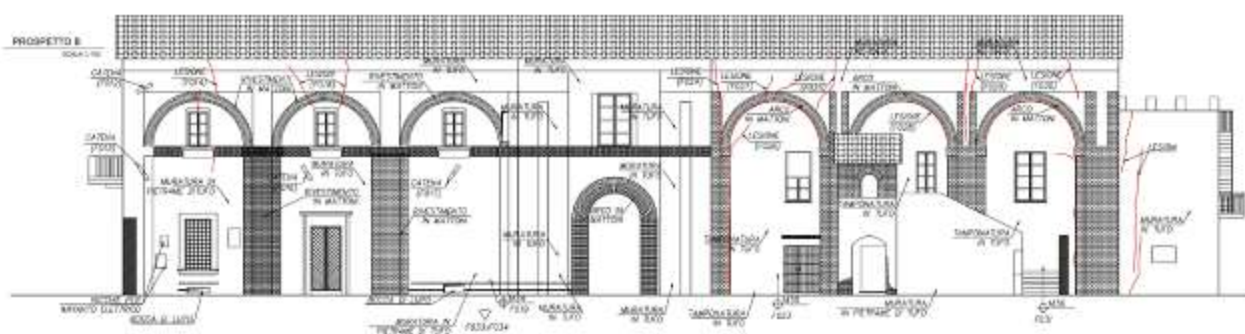
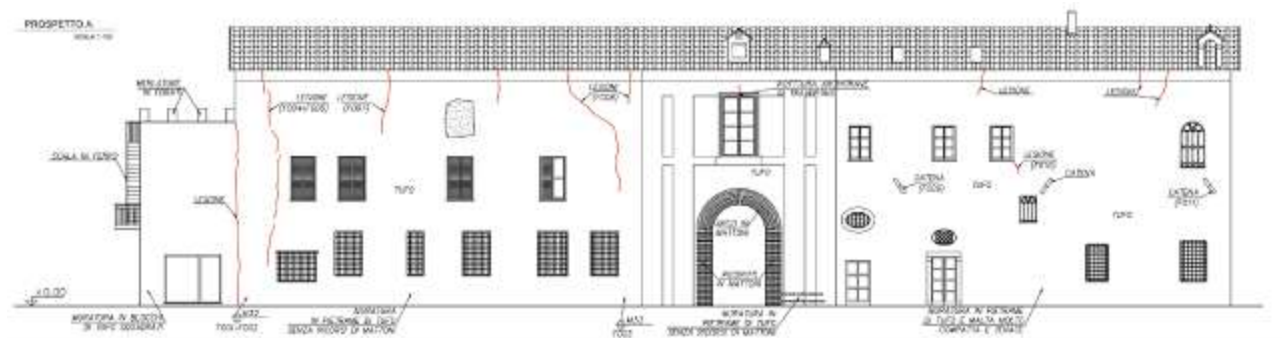
UniCredit - Complesso edilizio in Largo Fochetti 16, Roma



Roma – Largo Fochetti 16. Prospetto principale del maggiore dei tre edifici oggetto dell'intervento.

Anno:	2008 - 2012	Complesso edilizio realizzato negli anni settanta costituito da tre corpi di fabbrica articolati su 8 e 10 piani fuori terra ospitanti gli uffici e collegati da una galleria al piano primo. I lavori hanno interessato tutti i piani per la realizzazione di nuovi spazi ad uffici con articolazione del tipo "open space", l'adeguamento impiantistico ed alla normativa di prevenzioni incendi e la realizzazione di nuove facciate per il contenimento energetico.
Luogo:	Roma, Italia	
Incarico:	Consulenza per attività di coordinamento della progettazione integrata dei lavori di ristrutturazione del complesso immobiliare e per l'assistenza alla direzione degli stessi	
Cliente:	SBG & Partners Biggiguerrini ingegneria S.p.A.	
Committente:	Unicredit Re	
Architettura:	MP Studio	
Importo lavori:	€ 25 milioni	
Categoria:	I d, I g	
Stato dell'opera:	Realizzata	

Villa Trivulzio



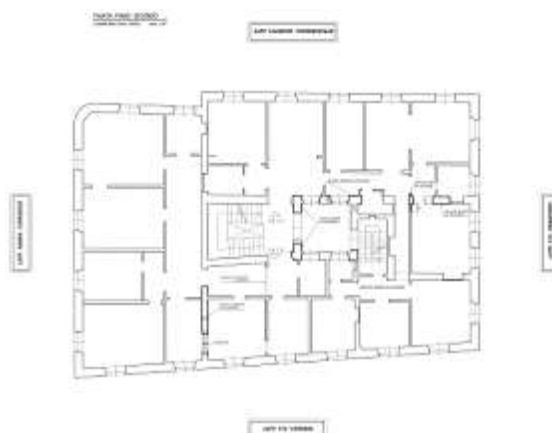
Anno: 2009 - 2010
 Luogo: Località La Rustica (Roma)
 Incarico: Collaborazione alle indagini conoscitive sullo stato di consistenza delle strutture
 Cliente: SBG & Partners Biggiguerrini ingegneria S.p.A
 Committente: Agricola Lieta S.r.l.
 Architettonico: -
 Importo lavori: -
 Categoria: I c

La villa di interesse storico risale al XVI secolo e fu realizzata su progetto di Baldassarre Peruzzi. Le indagini svolte sono di carattere conoscitivo ed in particolare modo rivolte alla determinazione dello stato di consistenza delle strutture mediante l'analisi del quadro fessurativo rilevato.

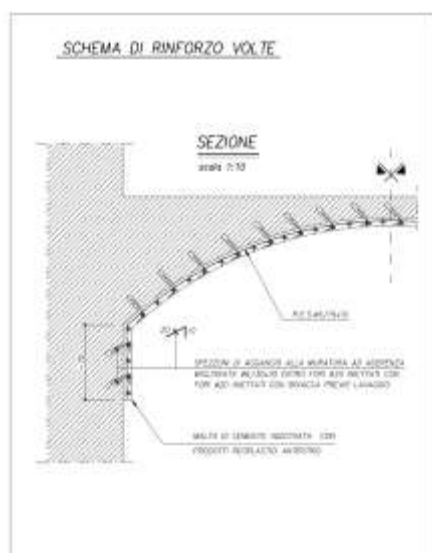
Consolidamento edificio condominiale Via Carrara, 24



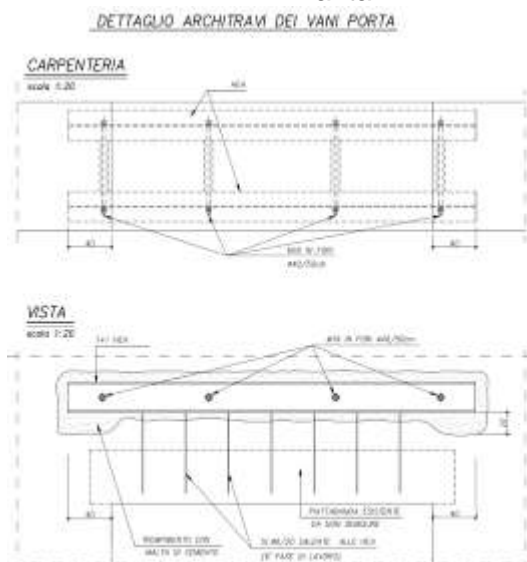
Prospetto



Pianta



Dettaglio rinforzo volta

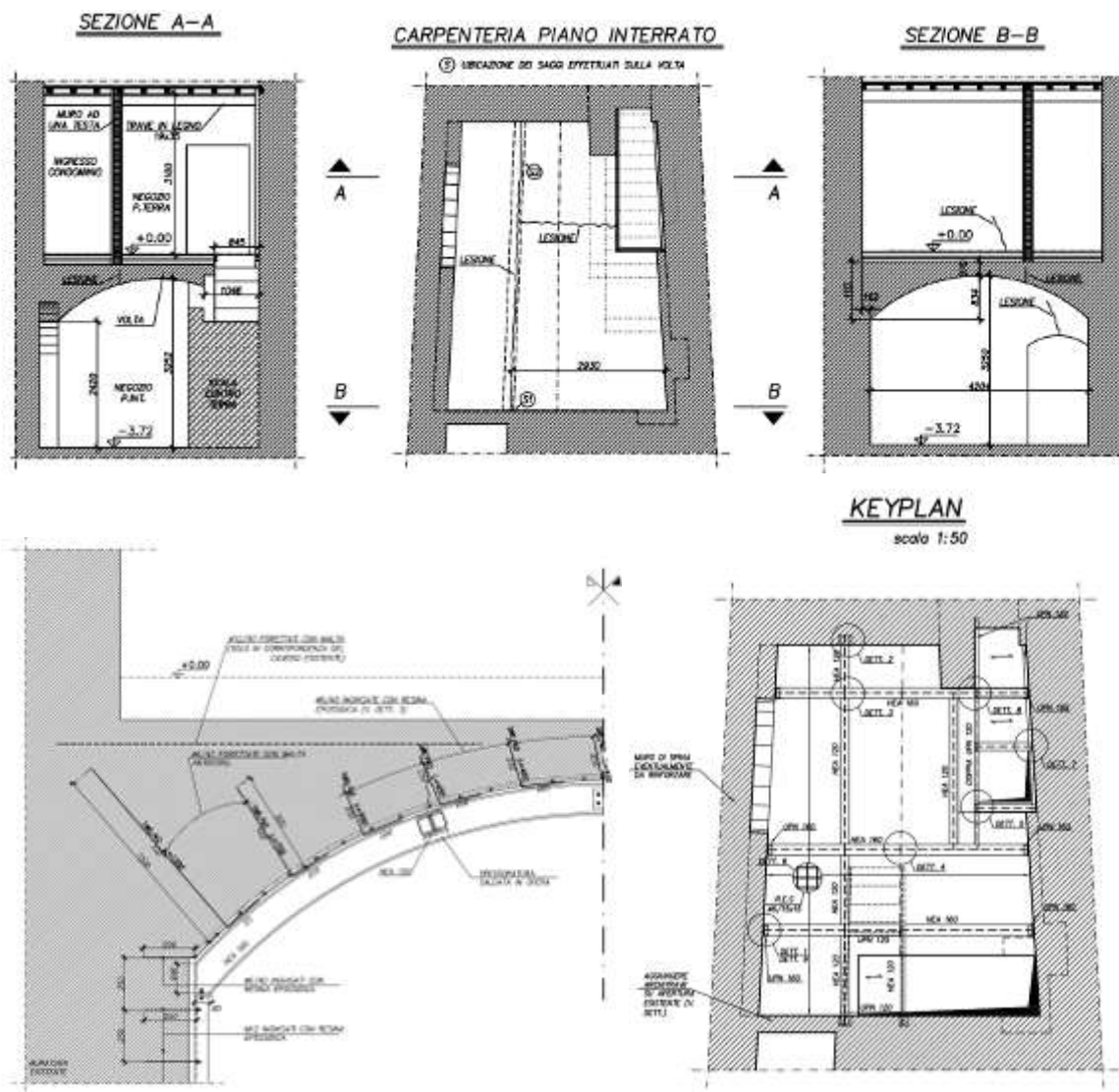


Nuovo architrave

Anno:	2008-2011
Luogo:	Roma
Incarico:	Collaborazione alla progettazione esecutiva delle strutture ed alla direzione dei lavori
Cliente:	SBG & Partners Biggiguerrini ingegneria
Committente:	Condominio Via Carrara
Architettonico:	-
Importo lavori	€ 200.000,00
Categoria:	I c
Stato dell'opera:	Realizzata

L'edificio in esame è un tipico prodotto dell'edilizia romana a cavallo fra la fine del XIX e l'inizio del XX, sopraelevato probabilmente in più fasi successive, l'ultima delle quali al secondo dopoguerra. Gli interventi progettati e realizzati hanno avuto l'obiettivo di eliminare alcuni stati di eccessiva sollecitazione ovvero di contrastare alcuni fenomeni fessurativi dovuti a cedimenti differenziali locali, incrementando il livello di resistenza dei setti murari più sollecitati, ripristinando il grado di ammortatura della muratura nei diedri tra le facciate ed alcuni muri di spina e la continuità di alcune architravi di finestre e porte.

Consolidamento locali Vicolo Scanderbeg



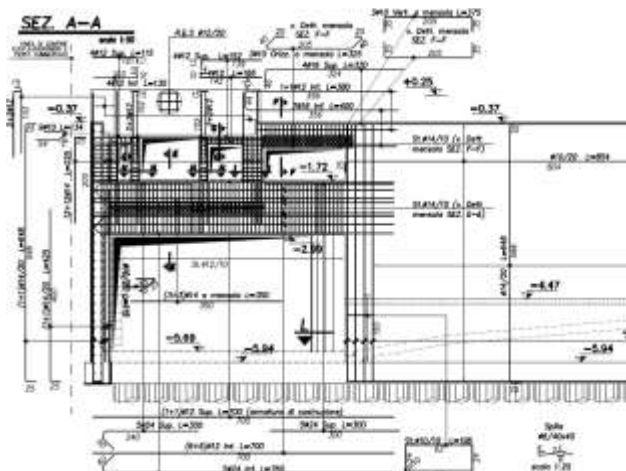
Anno: 2008
 Luogo: Roma
 Incarico: Rilievo strutturale e progettazione esecutiva degli interventi di consolidamento
 Cliente: Privato
 Committente: Privato
 Architettonico: Studio di architettura Tempestini
 Importo lavori: -
 Categoria: I c
 Stato dell'opera: Progettata

Il negozio, situato nel centro storico di Roma in Vicolo Scanderbeg 90, è composto da un locale a livello del piano stradale ed un locale al piano interrato collegato da una scala in pietra, posta in prossimità dell'ingresso.
 Il progetto di consolidamento riguarda la volta a botte del negozio e la realizzazione di una nuova scala di collegamento tra il piano terra ed il piano interrato

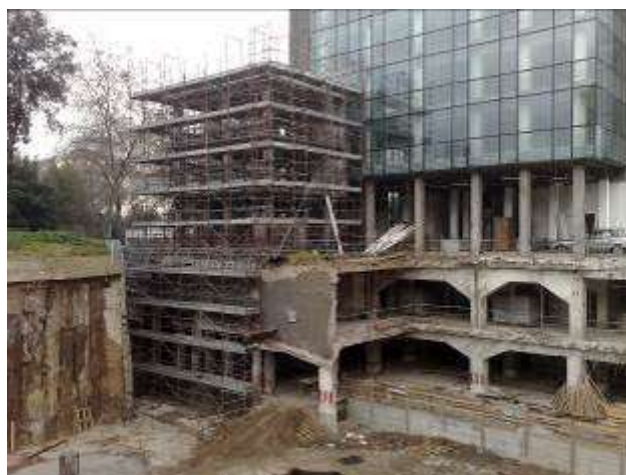
Inarcassa Via Po 13/15, Roma



Rendering del fabbricato da realizzare.



Variante Ed.A/C armatura di un portale in c.a.



Anno:	2005-2009
Luogo:	Roma, Italia
Incarico:	Direzione Operativa delle Strutture e progettazione delle Varianti strutturali in corso d'opera.
Cliente:	SBG & Partners Biggiguerrini ingegneria S.p.A.
Committente:	Inarcassa
Architettonico:	Studio Associato Nervi Feliciangeli
Importo lavori	€ 8,5 milioni
Categoria:	I g

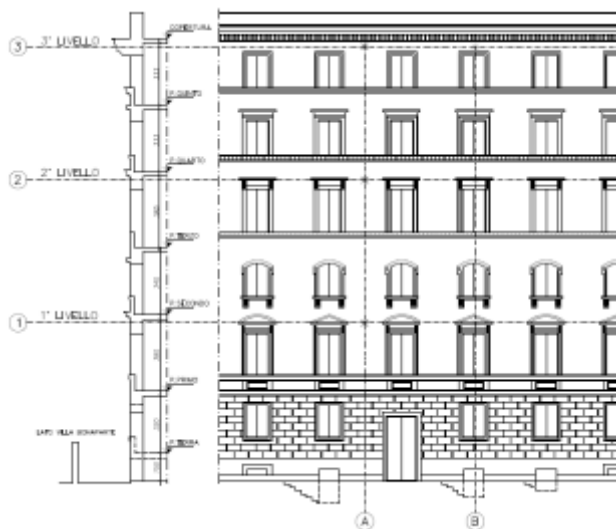
Ristrutturazione di due edifici esistenti di proprietà Inarcassa di cui il primo in c.a. ed il secondo prevalentemente in acciaio a destinazione d'uso di uffici e realizzazione di una nuova autorimessa multipiano interrata di pertinenza.

Stato dell'opera:
Realizzati Ed. A ed Ed. B
In riappalto Ed. C

Condominio di via Piave 29, Roma

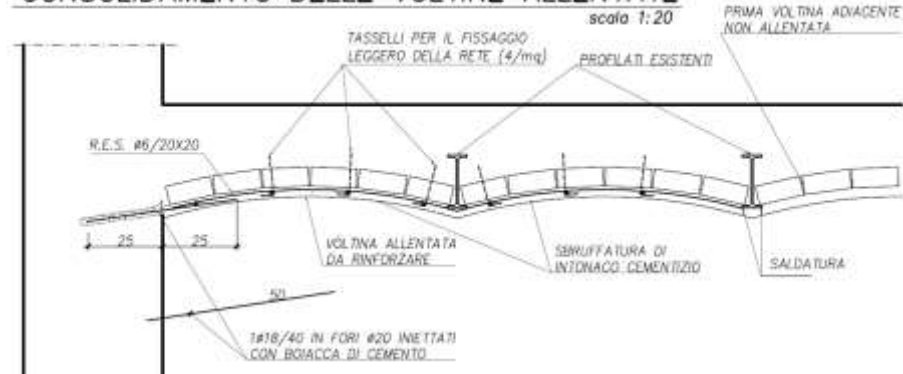


Fabbricato di Via Piave 29, Roma.



Prospetto

CONSOLIDAMENTO DELLE VOLTINE ALLENATE



Anno: 2008
Luogo: Roma, Italia
Incarico: Consulenza nella progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di consolidamento.

Adeguamento statico, miglioramento sismico e ristrutturazione di un edificio in muratura per civile abitazione, di proprietà INPS, la cui costruzione risale alla fine del XIX secolo articolato su cinque piani fuori terra.

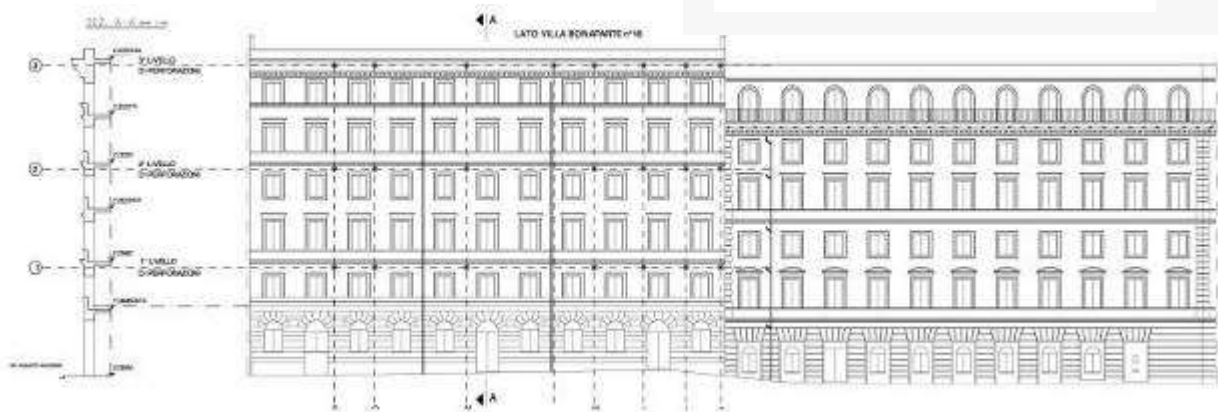
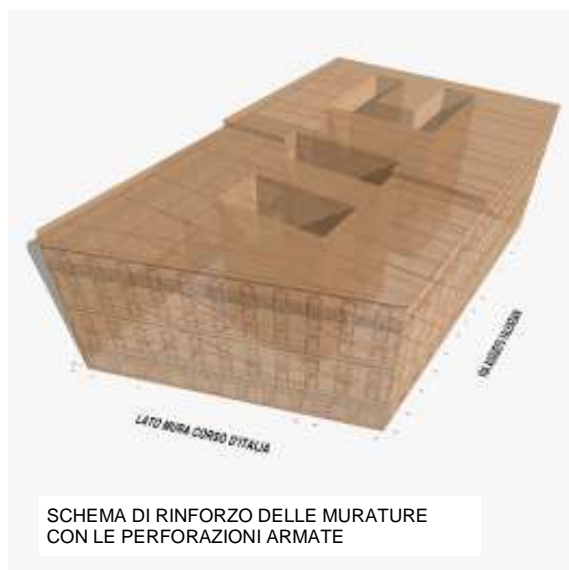
Cliente: SBG & Partners Biggiguerrini ingegneria S.p.A.
Committente: Igei S.p.A. – INPS Gestione Immobiliare
Architettura: -
Importo lavori: € 1 milione
Categoria: I b

Stato dell'opera: progettata

Via Valenziani 12/16, Roma



Fabbricato di Via Valenziani 12/16, Roma



Anno:	2001-2004
Luogo:	Roma, Italia
Incarico:	Consulenza nella progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi ed assistenza alla direzione lavori in qualità di ispettore di cantiere.
Cliente:	SBG & Partners
Committente:	Igei S.p.A. – INPS Gestione Immobiliare
Importo lavori:	€ 6.15 milioni
Categoria:	I g, I d, III a, III c
Stato dell'opera:	realizzata

Gli edifici prospicienti le Mura Aureliane, la cui costruzione risale alla fine del XIX secolo, si articolano su sei piani fuori terra ed sono vincolati dalla S.B.A.A.R. limitatamente ai prospetti. Gli edifici nel tempo hanno sofferto cedimenti di zone limitate di murature per variazione del regime idro-geologico del terreno, oltre a fenomeni dovuti al cattivo ammassamento delle murature ed ai sovraccarichi di esercizio maggiori di quelli sopportabili.

Per contrastare i meccanismi di deformazione in atto è stato previsto un incatenamento delle facciate esterne ai vari muri di spina mediante un sistema di perforazioni armate. I maschi murari più sollecitati sono stati rinforzati con placature di intonaco cementizio e collegamenti con spille in fori iniettati con boiaccia di cemento. I solai, la maggior parte dei quali sono risultati staticamente inadeguati, sono stati rinforzati posizionando al di sotto di ognuno dei travetti in ferro esistenti, nuovi profilati a forzare, con interposte spessorature.

Nell'ambito degli interventi strutturali e di finitura, sono stati adeguati alle attuali normative tutti gli impianti

