

Geom. Simone Spaziani

Cell. 320/3157675; Tel. 06/90530166

Email: geom.spazianisimone@gmail.com

Sede: Studio Associato TecnoArt

Via Palombarese n°22

Fonte Nuova (RM)

Oggetto: Tariffario prestazioni professionali.

- **Pratiche di CILA** (art. 3 D.P.R. 380/01) e **SCIA** (art. 23 D.P.R. 380/01),
per unità immobiliari ≤ 120 mq: € 1.000,00,
per unità immobiliari ≥ 120 mq: € 1.500,00;
- **Studi preliminari di fattibilità urbanistica con rispettiva relazione** € 500,00;
- **Richiesta Accertamento di Conformità (in assenza di vincoli)** € 700,00;
- **Segnalazione Certificata di Agibilità** (art. 24 D.P.R. 380/01), qualora la committenza fornisca tutti i documenti ad eccezione della perizia giurata che è compresa nell'onorario: € 650,00;
- **Tipo Mappale, frazionamento, riconfinamento, inserimenti in mappa (catasto terreni),**
lotti fino a 2000 mq: € 700,00,
lotti da 2000 mq a 5000 mq: € 1300,00
lotti superiori a 5000 mq: € 2000,00;
- **Rilievi di terreni e/o fabbricati con strumentazione GPS**
lotto fino a 2000 mq: € 400,00, se ha bisogno di piano quotato € 600,00
lotti da 2000 mq a 5000 mq: € 700,00, se ha bisogno di piano quotato € 1.000,00
lotti superiori a 5000 mq: € 1.200,00, se ha bisogno di piano quotato 1.500,00 (da concordare),
per riconfinamento il prezzo è variabile in base al tipo di intervento.
- **Pratiche Docfa e variazioni catastali** € 250,00;
- **Richiesta Visure, Estratti di Mappa, Planimetrie Catastali** € 5,00
- **Permesso di Costruire per nuove costruzioni** (art 10 D.P.R. 380/01), variabile in base al tipo di intervento, quindi da concordare;
- **Direzione Lavori**, 5% dell'importo lavori, ma con un fisso minimo di € 600,00;
- **Richiesta informazioni presso l'Ufficio Condono** € 100,00;
- **Computi Metrici** € 400,00;

- **Perizie Tecniche** € 250,00;
- **Perizie Giurate Estimative** € 600,00;
- **Redazione APE (Attestazione Prestazione Energetica) con sopralluogo obbligatorio e deposito presso Regione Lazio** €100,00;
- **Pratiche ACEA per Nulla Osta Allaccio in Fogna** € 600,00;
- **Asseverazione SCIA Commerciale per apertura attività** € 250,00;
- **Pratica SCIA Commerciale Online** € 600,00
- **Pratica ottenimento Nulla Osta Paesaggistico**, a partire da € 1.500,00;

Dal totale degli importi sono escluse:

- Cassa Geometri 4%;
- Diritti d'istruttoria per la presentazione delle pratiche;
- Marche da bollo ed oneri.

I prezzi del suddetto tariffario sono indicativi, quindi da valutare caso per caso. Ogni pratica potrebbe essere soggetta a variazioni di prezzo che andremo a concordare con il committente.

In Fede

Geom. Simone Spaziani

Iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Roma al n°11312

P.Iva 13564861006