

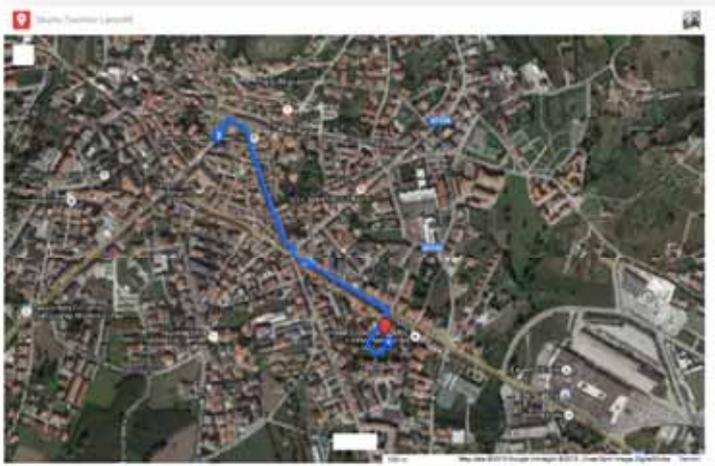


*AI NOSTRI CLIENTI:*

**“Ovunque l'uomo porti  
il suo lavoro, vi lascia  
qualche cosa del suo  
cuore”**

PRESENTAZIONE  
STUDIO DI CONSULENZA  
*AMBIENTE & SICUREZZA*

**DOVE SIAMO: Via Benevento, 82- Montesarchio (BN)**



**Contatti:**

**Tel / Fax: 0824 831039**

**cell: 334 8030575**

**email:**

[studiotecnicolanzotti@gmail.com](mailto:studiotecnicolanzotti@gmail.com)

<http://studiolanzotti.wix.com/studiolanzotti>



**IL NOSTRO STUDIO**



# Consulenza Sicurezza

Lo studio tecnico svolge servizio di consulenza a tutte le imprese edili, attività artigianali, commerciali, industriali, agricole che si confrontano tutti i giorni con le difficoltà dovute ad uno scenario economico, sociale e normativo in continua evoluzione.



La ricerca della riduzione dei rischi è un obiettivo da perseguire per la tutela dei lavoratori e la serenità dell'imprenditore / datore di lavoro il cui comportamento deve sempre essere proteso affinché si possa raggiungere il miglior risultato possibile per il rispetto delle norme, nonché dell'equilibrio nel binomio costi - benefici.

Lo studio tecnico fornisce il supporto tecnico per la verifica delle condizioni dei luoghi di lavoro e della loro idoneità alle norme di sicurezza e igiene, mediante la verifica della conformità normativa vigente, la raccolta e l'esame della documentazione aziendale, la consulenza per l'ottenimento delle certificazioni eventualmente mancanti, la verifica dello stato delle attrezzature e dei luoghi di lavoro, l'individuazione di eventuali non conformità sia documentali che organizzative – lavorative.

I servizi offerti sono :

- Valutazione dei rischi;
- Redazione documento di valutazione dei rischi (DVR);
- Piano di emergenza;
- Procedure di lavoro in sicurezza;
- Incarico esterno del servizio di prevenzione e protezione
- Sicurezza in cantiere (P.S.C. – P.O.S. – PiMUS)
- Redazione piani di sicurezza e coordinamento per conto di professionisti ed imprese;
- Incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Redazione Piani Operativi di Sicurezza (P.O.S.) ;
- Consulenza su allestimento cantieri;
- Redazione piani di manutenzione uso e smontaggio ponteggi.

In uno scenario economico, sociale e normativo in continua evoluzione e fortemente penalizzato dalla recessione, occorre dare sostegno alle imprese ed a tutte le attività che vogliono mantenersi aggiornate ed in regola con le normative ma, al contempo, competitive in un mercato globale che penalizza sempre di più gli utili.

# Consulenza Ambientale

## Consulenza Ambientale

Lo studio tecnico, Attraverso la figura del Responsabile Tecnico Ambientale (R.T.A.), effettua il servizio di consulenza ambientale alle imprese che operano nel settore della gestione e del trasporto dei rifiuti, nonché alle imprese che effettuano produzione di rifiuti dal loro processo lavorativo.



Il Responsabile Tecnico Ambientale per la gestione dei rifiuti è il responsabile delle scelte, di natura tecnica-progettuale, che garantiscono il rispetto della norma a tutela dell'ambiente, secondo quanto previsto dal D.lgs. 152/2006 e s.m.i.

All'interno di un'azienda che si occupa di gestione o trasporto dei rifiuti c'è l'obbligo di provvedere alla iscrizione dell'impresa all'Albo Nazionale Gestori Ambientali con la nomina di un Responsabile Tecnico che abbia i requisiti specifici per la tipologia di rifiuti da gestire, capace di affrontare le differenti modalità di smaltimento, recupero, trasporto, selezione, ecc.. unitamente alla complessità degli obblighi relativi agli adempimenti tecnico-amministrativi.

Le competenze del Responsabile Tecnico per la gestione di un'impresa di rifiuti fanno riferimento, a titolo esemplificativo, alle seguenti aree professionali:

- Tecnica: Selezione delle attrezzature, del tipo di imballaggi da utilizzare di volta in volta in relazione alla specificità dei rifiuti, classificazione dei rifiuti e modalità di smaltimento / recupero;
- Progettuale: la soluzione di problematiche relative alla definizione ed effettuazione delle diverse fasi del trasporto, alla tipologia dei rifiuti da trasportare (trasbordi, trasporto, ecc.);
- Gestionale: la soluzione di problematiche relative alla raccolta dei rifiuti presso i diversi produttori/detentori in ordine alla natura del carico e accorgimenti particolari per un corretto trasporto.

### ASSISTENZA A.U.A. (Autorizzazione Unica Ambientale)

- Assistenza Tecnico – ambientale per L'autorizzazione Unica ambientale (D.P.R. 59/2013) per le piccole e medie imprese e per tutti gli impianti non soggetti alle disposizioni sull'autorizzazione integrata ambientale.

Lo studio tecnico può offrirti la consulenza e assumere il ruolo di Responsabile Tecnico Ambientale per la tua impresa.

# CERTIFICAZIONE ENERGETICA PER LA TUA CASA

Lo studio tecnico attesta le caratteristiche energetiche di un edificio in modo tale da consentire una valutazione rispetto ai valori di riferimento previsti dalla legge nonché suggerimenti per il miglioramento della resa energetica dell'edificio stesso.



Lo studio, inoltre, vi propone spiegazioni per quanto riguarda il settore energetico e per saperne di più visitate il nostro sito on-line

<http://studiolanzotti.wix.com/studiolanzotti>

## CHE COS'È LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA?

Il certificato energetico (ACE o APE) è un attestato – redatto da un tecnico abilitato tramite un sopralluogo all'immobile – che consente di avere tutte le informazioni su come è stato costruito un edificio sotto il profilo dell'isolamento termico e del consumo energetico.

L'attestato di certificazione energetica deve essere:

redatto nel rispetto delle specifiche norme attuative regionali

redatto da un Soggetto Certificatore (tecnico abilitato da un ente competente estraneo alla proprietà, alla progettazione o alla realizzazione dell'immobile)

**registrato nel catasto energetico**

timbrato per accettazione dal Comune di competenza

## PERCHÉ HAI BISOGNO DELLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA?

E' obbligatorio, per legge, fornire la certificazione energetica della propria casa

1. per i contratti di locazione (affitto)

**2. per i contratti di compravendita**

3. per le donazioni e altri trasferimenti a titolo gratuito (legge 3 agosto 2013, n.90)

4. al momento della pubblicazione dell'annuncio di vendita e di affitto

L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA NEI CONTRATTI DI LOCAZIONE E

## COMPRAVENDITA

Con il decreto legge 145 art. 1 comma 7 del 23/12/2013, i contratti di compravendita immobiliare e di locazione devono avere una apposita clausola con la quale l'acquirente o l'affittuario dichiarano di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in merito all'attestazione della Prestazione Energetica. Copia dell'Attestato di Prestazione Energetica deve essere allegato al contratto, tranne per le locazioni di singole unità immobiliari. L'obbligo permane per la locazione di interi edifici.

Sono esclusi dall'obbligo i contratti non soggetti a registrazione, quali le locazioni di durata inferiore ai 30 giorni all'anno. Ricordiamo inoltre che sono esclusi dall'obbligatorietà dell'attestato di prestazione energetica, e di conseguenza anche dell'obbligo dichiarativo o allegativo al contratto di locazione o vendita, i seguenti immobili:

box, cantine, autorimesse per i quali non è necessario garantire un confort abitativo, fabbricati isolati di superficie inferiore ai 50 mq ruderi altre tipologie molto particolari (luoghi di culto, monumenti, etc).

# Lo Studio



Lo studio tecnico è formato da professionisti di esperienza nei vari settori.

Infatti, oltre alle attività di progettazione, direzione lavori, calcoli, collaudi, ecc... svolge servizi per:

- ***Pratiche catastali (frazionamenti di terreni ed accatastamenti di fabbricati);***
- ***Tabelle millesimali e regolamento di condominio;***
- ***Perizie tecniche;***
- ***Attestato di Prestazione Energetica degli edifici (APE);***
- ***Sicurezza in cantiere (PSC – POS – Pimus);***
- ***Documento di Valutazione dei rischi (DVR);***
- ***Consulenza ambientale***

In uno scenario economico, sociale e normativo in continua evoluzione, fortemente penalizzato dalla recessione, occorre dare sostegno alle imprese ed a tutte le attività che vogliono mantenersi aggiornate ed in regola con le normative vigenti in materia ma, al contempo, competitive in un mercato globale che penalizza sempre di più gli utili.

**Una dimostrazione dei nostri lavori:**



Realizzazione di due strutture adibite ad attività artigianale/commerciale

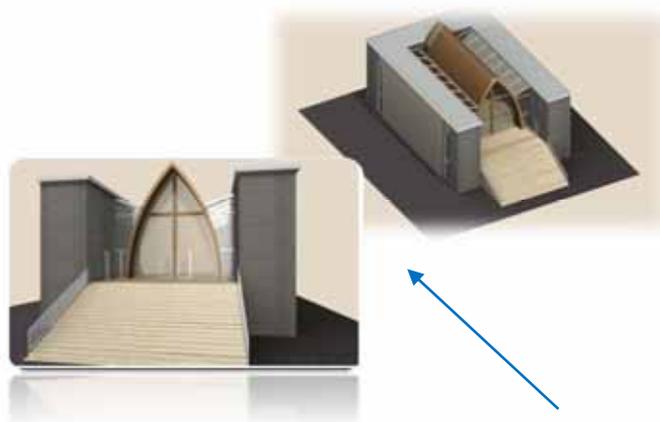
Prima e dopo:



Progettazione Opificio industriale in area PIP



Progettazione cappella gentilizia



Studio di Fattibilità Chiesa

Complesso edilizio in Montesarchio





Comune di San Felice a Cancello  
Zona del lavoro

2014

PROGETTO RACCOLTA DIFFERENZIATA  
INDUMENTI USATI



Progetto  
Realizzato da: **TECNICA**  
Via: **San Felice a Cancello**  
Tel: **081 5111111**

PROGETTO TECNICO

"Indicazione del tipo di costruttivazione dell'azienda DR Tera di De Rosa Pasquale da installare presso il Comune di San Felice a Cancello (CE) e caratteristiche del servizio"

1. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

L'azienda DR Tera di De Rosa Pasquale, in caso di affidamento del servizio di raccolta degli indumenti usati presso il Comune di San Felice a Cancello (Provincia di Caserta), effettua la raccolta di indumenti usati ad accanto (D.R. 2012.11) mediante l'impiego di 12 (dodici) specifici contenitori di tipo "casovestizione", aventi le seguenti dimensioni equivalenti (larghezza 1,13 mt e altezza 1,17 mt e altezza 1,37 mt per una capacità effettiva di circa 200 kg), distribuiti tra Capolunghe e Pastore.



Foto 1: Assemblato

Tali contenitori sono dotati di maniglia ribaltabile per il conferimento e il dispositivo di sicurezza "antirullo" per evitare scivoloni dei materiali contenuti dall'interno degli stessi.

La raccolta degli indumenti dai contenitori verrà effettuata con cadenza periodica, di cui al Capitolato.

Il numero dei contenitori è sufficiente a garantire l'attuale conferimento e raccolta del tipo di rifiuto in oggetto secondo una naturale distribuzione della popolazione residente per aree (borgate, quartieri, frazioni, ecc.), tenendo conto della proporzione che lo stesso naturale prevedono: il conferimento di n.1 contenente ogni 200 abitanti, nelle aree con alta densità abitativa (1,1) e contenente ogni 300 abitanti nelle aree periferiche e con bassa densità abitativa.

Gráfico N. 1

REGIONE CAMPANIA  
Comune di San Felice a Cancello (CE)  
Produzione Rifiuti Urbani - Anno 2012

| Descrizione     | Quantità (kg) | Volume (m³)    | Valore (€)      | Costo (€/kg) |
|-----------------|---------------|----------------|-----------------|--------------|
| Indumenti usati | 21.048        | 396,179        | 1.647,00        | 0,078        |
| Altri rifiuti   | ...           | ...            | ...             | ...          |
| <b>TOTALE</b>   | <b>21.048</b> | <b>396,179</b> | <b>1.647,00</b> | <b>0,078</b> |

SECUREZZA SUL LAVORO E SALUTE A DISPOSIZIONE DI UN NUMERO DI EMERGENZA.

Per il servizio oggetto della presente offerta, l'azienda DR TERA di De Rosa Pasquale è obbligata ad applicare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, nonché in materia previdenziale ed assicurativa del personale.

La DR TERA di De Rosa Pasquale ha nominato quale responsabile tecnico della propria attività il sottoscritto **geom. Antonio LANZOTTI**, con comprovata esperienza nel settore, che sarà responsabile di tutti i rapporti con l'amministrazione comunale e della gestione del servizio, inoltre il contatto diretto fra l'amministratore e il servizio sarà il titolare stesso, sig. De Rosa Pasquale, reperibile telefonicamente al numero di emergenza **338.343.988**, rispetto al capometro, il quale sarà presente almeno una volta al mese (o su richiesta dell'ente) presso gli uffici comunali per conferire con i responsabili comunali del servizio, insieme al responsabile tecnico.

geom. Antonio Lanzotti




Gráfico N. 2

REGIONE CAMPANIA  
Comune di San Felice a Cancello (CE)  
Produzione Rifiuti Urbani - Anno 2012

| Descrizione     | Quantità (kg) | Volume (m³)    | Valore (€)      | Costo (€/kg) |
|-----------------|---------------|----------------|-----------------|--------------|
| Indumenti usati | 21.048        | 396,179        | 1.647,00        | 0,078        |
| Altri rifiuti   | ...           | ...            | ...             | ...          |
| <b>TOTALE</b>   | <b>21.048</b> | <b>396,179</b> | <b>1.647,00</b> | <b>0,078</b> |

Progetto Raccolta differenziata indumenti usati



Lo studio Tecnico è disponibile a valutare le tue esigenze ed accompagnarti verso la migliore soluzione rispetto alle tue necessità o idee.

Geom. Antonio Lanzotti