

Scavone Alessandra

Via Vedriani 31, 41043 Casinalbo (MO)
+39.333.63.87.089
alessandra.scavone@gmail.com
Nata il 10/12/1980



PROFILO:

Ho iniziato la mia carriera professionale nel 1999 appena diplomata, lavorando contemporaneamente in uno studio professionale, per conseguire il praticantato, ed il Comune di Modena dove ho assunto un ruolo tecnico; nel 2002 ho conseguito l'abilitazione alla professione di **Geometra**. Ho immediatamente deciso di intraprendere con la **libera professione** un percorso che ho sognato fin da bambina. **L'amore per l'architettura e per l'ingegneria strutturale**, ha sempre mostrato un grande fascino per me. Spinta dal desiderio di crescere professionalmente ho seguito direttamente incarichi sotto la mia diretta **responsabilità** e ho collaborato con altri professionisti e studi del settore. La collaborazione col Comune di Modena è continuata sotto altra forma e non si è mai interrotta, trasformandosi in un incarico consolidato e consentendomi di **costruire relazioni** professionali e personali solide e costruttive. All'incirca nello stesso periodo è iniziata la mia collaborazione con la società Politecnica; le attività svolte per conto di questa grande realtà, mi hanno consentito di confrontarmi con **team altamente qualificati su progetti di notevole dimensione e rilevanza**. In questi contesti ho potuto far parte di numerosi team di lavoro, i quali mi hanno consentito di sviluppare ottime doti di collaborazione e **leadership trasversale**. L'attività legata alla professione mi ha consentito di sviluppare ottime doti di **autonomia** e responsabilità verso gli incarichi e verso i clienti, i quali mi hanno sempre riconosciuto **affidabilità, precisione e fedeltà**. Sebbene per motivi economici non ho potuto conseguire una laurea, ho sempre considerato la **formazione** un aspetto fondamentale per la mia professionalità e questo è il motivo per cui ho in modo continuativo frequentato corsi di varia natura per **ampliare le mie competenze**. La formazione è diventata anche uno strumento di lavoro quando nel corso degli ultimi anni mi sono cimentata con successo nel **ruolo di docente**.

COMPETENZE:

- ✓ **Progettazione** edilizia civile e industriale (Nuove costruzioni, Ristrutturazioni, Manutenzioni straordinarie, Impianti fognari).
- ✓ **Direzione lavori**, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.
- ✓ Progettazione e realizzazione di **layout di processi produttivi**.
- ✓ Pratiche edilizie, Contabilità di cantiere, Computi metrici, Rilievi, Pratiche catastali, Estimazioni.
- ✓ **Certificazioni**, Attestati di prestazione energetica (**APE**).
- ✓ Sicurezza per le aziende (DVR-POS).
- ✓ **RSPP** (A, B1 - Agricoltura, B3 - Edilizia, B4 - Manifatturiero, B5 - Chimico, B6 - Commercio, B7 - Sanità e Servizi Sociali, B8 - Pubblica Amministrazione, B9 - Servizi, C).
- ✓ **Docenze** Sicurezza e Macchine Operatrici

STORIA PROFESSIONALE

Studio Professionale Geom. Scavone Alessandra

2003-pres.

Le principali attività professionali legate al ruolo riguardano:

- ✓ Progettazione, Direzione lavori, Pratiche edilizie
- ✓ Contabilità di cantiere, Computi metrici, Rilievi, Pratiche catastali, Estimazioni
- ✓ Progettazione e realizzazione di layout di processi produttivi.
- ✓ Attestati di prestazione energetica (APE)
- ✓ Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- ✓ Sicurezza per le aziende (DVR-POS)

Sintesi dei principali progetti e risultati ottenuti:

- ✓ Ampliamento e ristrutturazione fabbricato civile abitazione di 4 unità, in Modena Via Vicenza n.105
- ✓ Progetto per nuova apertura Laboratorio Ortopedico LTO
- ✓ Progetto per nuova apertura Centro Estetico in Modena Via De Polli
- ✓ Ristrutturazione Capannone Industriale Metalmeccanica in Modena Via Dei Fonditori n.36
- ✓ Progetto per ampliamento Bocciofila di Formigine

Collaborazione Professionale per prestazioni di servizi di ingegneria e d architettura

2003-pres

c/o Politecnica ingegneria e architettura in Modena Via Galileo Galilei n.220

Le principali responsabilità legate al ruolo riguardano:

- ✓ Progettazione, elaborazione grafica, computazione e redazione di pratiche edilizie e pratiche Vigili del Fuoco.

Sintesi dei principali progetti e risultati ottenuti:

- ✓ College della Scuola superiore dell'Università del Salento
- ✓ Ristrutturazione e Ampliamento Istituto ITIS G. Marconi in Verona
- ✓ Ospedale di Fiorenzuola
- ✓ Potenziamento Tecnologico del nodo Trenitalia di Roma

Incarico Professionale

2003-pres

c/o Comune di Modena in Modena Via Santi n.60

- Dal 2000 al 2001 – Contratti di Collaborazione
- 2002 – Contratto a Tempo Determinato
- Dal 2003 ad oggi – Incarico Professionale

Le principali responsabilità legate al ruolo riguardano:

- ✓ Reperimento ed allineamento dei dati censuari dei beni ex AMCM/AMIU e Meta, mediante la presentazione di elaborati grafici e denunce informatizzate (Docfa e Pregeo) di unità immobiliari urbane quali: cabine elettriche, cabine di decompressione gas, teleriscaldamento, porzioni del complesso **META**, centrali termiche, centrali e pozzi dell'acqua, inceneritori, isole ecologiche, e di modelli di allineamento di partite e di elaborati per l'identificazione di beni immobiliari da intestare al Comune di Modena.
- ✓ **Analisi dei beni** da cedere a META da parte del Comune di Modena effettuando ricerche, allineamenti, frazionamenti e tipi mappali, accatastamenti e stesura degli elenchi dei beni da allegare all'atto di trasferimento.
- ✓ Analisi dei rogiti fatti nel corso dell'anno, con relativo aggiornamento della banca dati patrimoniale SinPat (sistema informativo patrimoniale del Comune di Modena), aggiornamento, verifiche, ed estrazioni relative ai beni patrimoniali ed alle unità funzionali inventariate.
- ✓ Creazione, modifiche e verifiche dei poligoni dei beni patrimoniali e delle unità funzionali sull'apposito GpCad, cartografia patrimoniale su base catastale.
- ✓ **Ricerche** al Catasto urbano e al cessato catasto delle planimetrie catastali dell'**Ospedale S. Agostino** di Modena, per la verifica dei limiti di proprietà e per l'assemblaggio delle piante dei vari piani. Attività di coordinamento dei lavori relativi ai sopralluoghi, alle analisi dei limiti di proprietà dei locali dell'Ospedale S. Agostino, con altri Enti.
- ✓ Attività di ricerca e visure presso la **Conservatoria dei beni**, l'agenzia delle Entrate Catasto urbano e terreni, ed archivio notarile di stato.
- ✓ **Rettifiche catastali**, vulture e aggiornamenti, sia in catasto che sulla banca dati SinPat, conseguente l'analisi dei rogiti.
- ✓ Sopralluoghi e rilievi dello stato di fatto e degli immobili di proprietà del Comune di Modena, restituzione grafica e redazione di elaborati catastali di aggiornamento quali: tipi mappali, modelli 26 e accatastamenti, con consegua
- ✓ Aggiornamento delle banche dati SinPat e GpCad.

TIROCINIO FORMATIVO

2000-2002

c/o Studio Professionale Geom. Altmani Vilma in Modena Via Notari

Le principali responsabilità legate al ruolo ricoperto hanno riguardato:

- ✓ Sviluppo della conoscenza sulle caratteristiche tecnico/operative della professione di geometra, mediante la realizzazione di elaborati architettonici/esecutivi informatizzati, per presentazione di pratiche comunali, quali: DIA, Autorizzazioni, Concessioni Edilizie (Permesso di costruire), Varianti in corso d'opera art.15, Sanatorie.
- ✓ Realizzazione di elaborati grafici, planimetrie civili ed industriali finalizzati alla presentazione di accatastamenti (modello docfa con annessa analisi delle rendite catastali con procedura Docfa).
- ✓ Elaborazione di tipi mappali per la introduzione di variazioni grafiche della base cartografica (con procedure Pregeo 7.50-8.00).
- ✓ Approfondimento sull'attività catastale, ricerche al Catasto urbano e terreni, e al Cessato catasto.
- ✓ Sviluppo conoscenza contabilità dei lavori, con approfondimento degli elaborati, quali: computi metrici estimativi, elenco prezzi, contabilità dei lavori eseguendo sopralluoghi e rilievi di immobili di tipo civile e industriale.
- ✓ Approfondimento delle conoscenze informatiche con particolare attenzione al disegno tecnico in ambiente Autocad e Archicad.

Tecnico Cartografico Topografico

1999-2000

c/o Comune di Modena in Modena Via Santi n.60

Le principali responsabilità legate al ruolo riguardano:

- ✓ Ricerche e funzioni presso il Catasto di Modena nell'ambito del progetto di ricerca e riordino dei dati censuari dei beni immobili siti nel Comune di Modena.

ABILITAZIONI E ATTESTATI

- 2015 **RSPP** (A, B1 - Agricoltura, B3 – Edilizia, B4 – Manifatturiero, B5 – Chimico, B6 – Commercio, B7 – Sanità e Servizi Sociali, B8 – Pubblica Amministrazione, B9 – Servizi, C).
- 2014 Abilitazione coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione
- 2010 Abilitazione certificatore energetico e iscrizione all'albo professionale dei tecnici certificatori
- 2003 Iscrizione all'albo professionale dei Geometri di Modena
- 2002 Abilitazione alla professione Conseguita nella sessione d'esami presso l'Istituto Tecnico G. Guarini, di Modena.

DOCENZE E TUTORAGGIO

- 2014 **Docenze** Sicurezza e Macchine Operatrici
- 2015 **Docenze** Sicurezza e Macchine Operatrici

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 1999 Diploma di istruzione secondaria superiore di Geometra, **Istituto Tecnico G. Guarini . Voto Finale 100/100**

Corsi tecnici:

- 2015 Corso RSPP, modulo A - B (completo per tutti i tipi di attività: agricoltura, edilizia, etalmeccanica, chimico, commercio/trasporti, servizi sociali, amministrazione pubblica, alberghi/ristoranti e servizi) - C, in fase di conseguimento.
- 2014 Corso coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione riconosciuto dalla Regione Emilia Romagna - A.R.M. srl Formazione Professionale.
- 2010 Corso Certificatore energetico riconosciuto dalla Regione Emilia Romagna - Ente: Centro Servizi P.M.I. Scarl sede Modena.
- 2004 Architettura bioecologica - Corso A.N.A.B 2003 – Modulo A-B per raggiungere un diploma di Tecnico bioedile.
- 2003 Introduzione alla procedura DOCFA 3.0 - Corso introduttivo presso Sala Centro Famiglia di Nazareth.
- 2001 Corso avanzato di Autocad presso il Comune di Modena.
- 2000 Appalti di lavoro - Fornitura e servizi – edilizia 2001 – Nuovo testo unico in materia di espropri. Corso di aggiornamento professionale presso la sede di Meta s.p.a.
- 2000 Consultazione ed aggiornamento banche dati catastali per via telematica – Catasto frabdicati e catasto terreni – DOCFA 3.0, PREGEO 8.0 - Convegno GEOWEB presso Centro Servizi Cavagnari Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza.

RICONOSCIMENTI

- 1999 Borsa di Studio per merito (media superiore a 9/10) **garantita da Istituto Tecnico G. Guarini**

LINGUE STRANIERE

Italiano, madrelingua
Inglese, livello scolastico

CONOSCENZE INFORMATICHE

PRODUTTIVITÀ INDIVIDUALE

- ✓ Microsoft Office
- ✓ OpenOffice
- ✓ Navigazione Internet

DISEGNO CAD

- ✓ Autocad
- ✓ Archicad

STRUMENTI ELABORAZIONI DATI PATRIMONIALE ED

INVENTARIALI

- ✓ SinPat (Sistema informativo Patrimoniale del Comune di Modena)
- ✓ GPCad (Sistema Informativo Vettoriale del Patrimonio Comunale Inventari/Titoli), competenza acquisita durante le prestazioni professionali avute con il Comune di Modena Servizio Patrimonio

STRUMENTI PER ATTIVITÀ CATASTALI

- ✓ Docfa
- ✓ Pregeo
- ✓ Voltura
- ✓ Sistema informativo territoriale S.I.T
- ✓ CityTrek (Sistema informativo territoriale Banca dati SIT – Core Bologna)
- ✓ Cad Overlay (Applicativo per la georeferenziazione delle mappe digitali)