



Geom. **Sara Massari**

Studio Tecnico e Amministrazioni Condominiali

Cosa offre lo Studio Tecnico Massari geom. Sara ai suoi condomini:

Iscrizione ad un'associazione di categoria e specializzazioni

Iscrizione all'Albo dei Geometri della Provincia di Piacenza al n. 1888
Iscrizione all'albo associativo nazionale interno A.N.A.P.I. al n. Z1984 del 12/04/2013

Iscrizione al Ministero degli interni tecnico abilitato alle pratiche antincendio
Coordinatore alla Sicurezza Dlgs. 81/08

Requisiti professionali obbligatori.

Diploma di Geometra

Assenza di condanne penali per reati contro il patrimonio

Formazione professionale continuata nel tempo, aggiornamenti periodici sia come geometra che come amministratore

La consulenza con specialisti di alto livello. Un amministratore condominiale deve essere un po' ingegnere, un po' avvocato, un po' fiscalista. E' necessario, quindi, che si avvalga dell'aiuto di consulenti fidati. Anche in questo caso, l'appoggio di un'associazione e dei suoi specialisti si rivela importante.

Capacità di gestione e coordinamento con i condomini

Un buon Amministratore di Condominio, ad oggi è paragonabile ad un buon Direttore Lavori.

Sempre più spesso gli amministratori condominio sono chiamati a occuparsi dei problemi più disparati: risparmio energetico, ristrutturazioni, sicurezza degli impianti. Per questo motivo il geom. Massari si avvale di consulenti esterni esperti nel settore immobiliare e condominiale, ad oggi sono anche state selezionate imprese edile, impiantisti elettrici ed idraulici, imprese di giardinaggio, assicurazioni, imprese di pulizie in grado di grado di garantire un ottimo rapporto qualità prezzo.

Tel. 3454768328 - e-mail: massari.sara@virgilio.it

Via Togliatti 1/D - 27049 Stradella (PV)

P.IVA 01427270333 - C.F. MSSSRA83T69G535Q

Iscrizione all'Albo dei Geometri della Provincia di Piacenza al n. 1888



Geom. **Sara Massari**

Studio Tecnico e Amministrazioni Condominiali

Il geom. Massari per ogni suo condominio crea un gruppo di lavoro diretto con i condomini, tale gruppo elabora insieme il preventivo di gestione ordinaria e/o straordinaria, chi meglio dei condomini stessi può dire quali lavori si ritiene più urgente e meno oppure se le ditte scelte in assemblea stiano operando secondo il preventivo approvato. Durante l'anno di gestione condominiali vengono fatti i consueti sopralluoghi in presenza dei consiglieri che espongono i problemi periodicamente riscontrati.

Il cellulare e la mail del geom. Massari sono sempre attivi anche quando è in vacanza!!! Il geom. Massari risponde direttamente ai condomini senza l'utilizzo di segretarie e/o assistenti.

Non di sola carta.

Le ultime Leggi finanziarie hanno stabilito una serie di obblighi contabili che è praticamente impossibile evadere senza l'ausilio di un computer.

Inoltre ad oggi la corrispondenza è diventata una spesa sostanziosa e gravosa per i condomini, il geom. Massari utilizza per i condomini che ne siano dotati prevalentemente il telematico, che permette un contatto costante e diretto con i suoi condomini, senza dover aspettare settimane per le risposte.

Operatività su larga scala

Lo studio tecnico è centrato nel comune di Stradella (PV), ma grazie alla forte collaborazione e partnership dell'Immobiliare Alfredo Gardella, può vantare per tre punti logistici per i suoi clienti. Inoltre per agevolare i condomini più distanti in caso di appuntamenti per le assemblee affittiamo sale convegni nei comuni di appartenenza degli stabili oppure chiediamo l'utilizzo delle associazioni di volontariato della zona, fissiamo i nostri appuntamenti direttamente alla loro residenza in modo da agevolare al meglio il condomine stesso.

Tel. 3454768328 - e-mail: massari.sara@virgilio.it

Via Togliatti 1/D - 27049 Stradella (PV)

PIVA 01427270333 - C.F. MSSSRA83T69G535Q

Iscrizione all'Albo dei Geometri della Provincia di Piacenza al n. 1888